

2) USUFRUCTO SOBRE INMUEBLES.
Arts. 769 y siguientes, C.

Número _____ (inicio) _____, y manifiesta el primero: I.- Que es dueño de un inmueble _____ (descripción del inmueble) _____ inscrito en el Registro de la Propiedad con el número _____, del Libro _____, del Departamento de (o: matriculado en el Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas con el número _____). II Que constituye a favor del segundo de los comparecientes, don _____, el derecho de usufructo vitalicio (o: por el plazo de _____) sobre el inmueble descrito⁽¹⁾, del que entrará a gozar inmediatamente, haciéndole entrega del inmueble por este acto, y exonera al usufructuario de la obligación de rendir caución para entrar a gozar de su derecho y por ser un cuerpo cierto el inmueble fructuario que se estima en _____ dólares, no hay necesidad de hacer inventario. El segundo de los otorgantes dice: Que acepta el usufructo vitalicio que se constituye a su favor por esta escritura y se da por recibido del inmueble, que se le entrega (o: que acepta el usufructo que por el plazo de _____ se constituye a su favor por medio de esta escritura y se da por recibido del inmueble que se le entrega y que restituirá al vencimiento del plazo)⁽²⁾

NC

(1)