

CARTA OPCIÓN VENTA

(A LLENAR POR EL VENDEDOR)

Yo (Nosotros) como dueño(s) ☐ o representante(s) legal (les) ☐

De la empresa: _____

Doy (damos) Opción de Venta al (los) Señores (es): _____

DATOS DEL INMUEBLE

Inscrita en el Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas bajo el No. _____

Ubicada en: _____
Calle, Avenida, Senda, Acceso Peatonal Polígono, Block, Grupo, Pasaje No. de casa

Urbanización, Barrio, Colonia, Residencial, Reparto, Centro Urbano, Condominio, Complejo Habitacional, Lotificación

Departamento: _____ Municipio: _____

Por el precio de \$ _____ Precio en Letras _____

Hipotecada a favor de: _____

Tipo de inmueble: Vivienda ☐ Lote ☐ Si es Lote indique la extensión de la porción que está vendiendo: _____ m².

Si el inmueble que se vende está hipotecado con el Fondo, con alguna persona natural o jurídica, por un crédito propio o de terceros, del precio de venta se descontará el saldo de la deuda para pagarle al acreedor, y el remanente al vendedor o al apoderado.

DATOS DEL VENDEDOR

Nombre de la persona o sociedad que vende:	No. NIT	Firma y Sello
1- _____	_____	_____
2- _____	_____	_____
3- _____	_____	_____
4- _____	_____	_____
5- _____	_____	_____
6- _____	_____	_____

DIRECCIÓN DE LA PERSONA NATURAL O JURÍDICA O VENEDORES

Calle, Avenida, Pasaje, Polígono No.: _____		
Urbanización, Barrio, Colonia: _____		
Departamento: _____	Municipio: _____	Tel Cel: _____
Tel. Casa: _____	Tel. Oficina: _____	Otros: _____

Lugar y fecha de elaboración

RECOMENDACIONES PARA LLENAR CARTA OPCIÓN VENTA

- El precio de venta deberá contener el valor real al cual se comercializará la vivienda o lote.
- Este documento no se admitirá con tachones o borrones.
- El formulario deberá contener la(s) firma(s) de(los) vendedores(es), si este(os) es(son) empresa(s) deberá contener el sello correspondiente.