



EXAMEN DE SUFICIENCIA PREVIO AL EJERCICIO DE LA FUNCIÓN PÚBLICA DEL NOTARIADO

**23 DE NOVIEMBRE DE 2014
TURNO MATUTINO**

CLAVE 3

**LA PÁGINA DEL ABOGADO
AL SERVICIO DE LA COMUNIDAD JURÍDICA
Lic. Juan Ramón Araujo López**

1. El señor Waldemar Azucena contrató un seguro de vida hace 5 años, sin embargo, por las infortunias del amor éste se ha quitado la vida. Su sobrino, Nibaldo Azucena, decide ir a cobrar el seguro pues es el beneficiario de dicha póliza, pero al llegar a la Aseguradora se le informa que éste no será pagado pues el motivo de muerte es "suicidio". En busca de auxilio jurídico se acerca a su oficina para obtener ayuda legal, a lo que usted le dice:

- a) No tiene derecho al pago del seguro, ya que la ley solo obliga a cubrir muerte por motivos ajenos a la voluntad del asegurado.
- b) No tiene derecho al pago del seguro, pues está prohibido según la Ley de Sociedades de Seguros.
- c) Sí tiene derecho al pago del seguro, según el Código de Comercio.

2. A usted, que es un abogado y notario experto en material de seguros, se le acercan los accionistas de una Aseguradora y le piden su asesoría para saber cómo puede ser la administración de dicha Sociedad, a lo que usted les responde:

- a) Pueden elegir entre nombrar una Junta Directiva o un Administrador Único, según les convenga.
- b) La administración solo puede ser mediante un Administrador Único.
- c) La administración solo puede ser mediante una Junta Directiva.

3. A, B, y C, son copropietarios de un inmueble; A se presenta ante el Juez solicitando la partición del mismo; el Juez le declara sin lugar su petición, porque el bien está formado por tres porciones, ordenándole el Juez que debe reunir los inmuebles.

- a) Esta reunión, para ser válida deber ser tomada de común acuerdo entre A, B y C.
- b) Debe ser tomada por A y B, porque forman mayoría.
- c) Puede iniciarla cualquiera de los copropietarios.

4. Los empleados de los Bancos Cooperativos que son notarios tienen prohibido ejercer esta función cuando se trate de instrumentos notariales otorgados por la Cooperativa en la que trabajan:

- a) Siempre.
- b) Excepto cuando la Cooperativa asume los costos del servicio notarial.

c) Excepto cuando lo autorice el Presidente de la Cooperativa.

5. El Abogado y Notario, Gumersindo Avalos, como asesor y Apoderado de la sociedad "El Pergamino, S.A.", en agosto de 2009 presenta demanda en juicio ejecutivo mercantil, contra el señor Beto Rivas; juicio que es resuelto favorable a su poderdante en octubre de dos mil trece. El contador de la sociedad le pregunta al Lic. Avalos, que si los \$ 3,000.00 que ganó de honorarios en el juicio del 2009, los puede deducir como gasto, legalmente, para efecto de cálculo del impuesto sobre la renta del año 2013. Con base a lo dispuesto legalmente, qué respuesta daría Usted ?

- a) Que los puede deducir para establecer la renta de 2013, ya que el pago lo realizó en este año.
- b) Que no los puede deducir de la renta de 2013, ya que corresponden al año 2009
- c) Que debe incorporarlos como no deducibles por ser de año anterior.

6. En un testamento son disposiciones captatorias las siguientes:

- a) Las declaraciones que hace el testador relativas a que los testigos comparecientes y el notario capten su voluntad.
- b) Las declaraciones del testador con respecto a la forma de cómo distribuye sus bienes.
- c) Ninguna de las anteriores.

7. En qué casos, Usted como Notario agregará al legajo de anexos del Protocolo, al Juicio o diligencias correspondientes, el recibo original de pago del Impuesto a la Transferencia de Bienes Raíces, haciendo constar esta formalidad en el instrumento que se otorgue o en el expediente. Explique.

- a) En las hipotecas, embargos de inmuebles y mutuos por venta de inmuebles, sujetos al pago del Impuesto a la Transferencia de Bienes Raíces.
- b) Cuando expida testimonios o certificaciones sujetos al pago de dicho impuesto.
- c) En la autorización de contratos, remates o adjudicaciones, sujetos al pago del impuesto en referencia.

8. Ocurridas lesiones culposas en imputado y víctima luego de presentado el requerimiento fiscal acuden ante Notario a celebrar acuerdo conciliatorio

- a) Es suficiente dictar sobreseimiento
- b) Debe el Juez celebrar audiencia conciliatoria
- c) Ninguna de las anteriores

9. Clelia N. y Verónica N, comparecen ante sus oficios, a efecto de celebrar una UDP, indicando el objeto de la misma, pero haciendo énfasis en que esta tenga por plazo "el

necesario para cumplir con su objeto incluso prorrogándolo”. Usted como notario relacionaría tal cual el plazo sugerido.

- a) Si, pues priva la libertad de contratación.
- b) Si, pues de no hacerse así, se violentaría la voluntad de los otorgantes.
- c) No, pues al ser temporales, tiene que fijarse un plazo determinado, pues de lo contrario se desnaturalizaría y podría convertirse en una Sociedad Irregular.

10. Supongamos que Santiago Solís falleció dejando como únicos parientes a sus hermanos Esteban y Alejandro; pero anteriormente había fallecido otro de sus hermanos llamado Pedro dejando como único hijo a Felipe. Tanto Santiago como Pedro no dejaron testamento. Diga si Felipe puede aceptar la herencia deferida por su tío Santiago, ya que su padre no existía a la fecha en que aquel falleció.

- a) Si puede, haciendo uso del derecho de transmisión.
- b) No puede porque el señor Esteban es un pariente más próximo del causante.
- c) Si puede, haciendo uso del derecho de representación.

11. Ricardo N. comparece ante sus oficios notariales, a efecto de celebrar diligencias de Estado Familiar Subsidiario de Nacimiento a su favor, presentando como prueba del hecho constitutivo de su nacimiento, constancia municipal sobre la ausencia de asentamiento de su nacimiento, constancia del RNPN sobre la inexistencia de asentamiento de su nacimiento a nivel nacional, fe de bautismo y dos testigos. De los anteriores elementos o medios de prueba, alguno adolece de limitación constitucional para su uso ¿?

- a) Teniendo que la constancia que emite el RNPN se incorpora al final de las diligencias, su presentación anticipada quebrantaría los principios de legalidad y seguridad jurídica.
- b) El establecimiento de dos testigos como medios de prueba, responde a criterios de “prueba legal”, contrarios a la “libertad probatoria”.
- c). La fe de bautismo como acto religioso, no puede ser usado para establecer un estado familiar.

12. Guadalupe N. es dueña del 50 % de las acciones de Soinomitset S.A de C.V., y quiere transferir las mismas a su hija como un regalo de su parte, por lo que la misma sugiere hacer una compraventa pero bajo un valor simbólico. Se presenta ante Usted, para celebrar el acto correspondiente, que le sugeriría.

- a) Dada la gratuidad en el ánimo de la otorgante, una donación.
- b) Celebraría una compraventa por un valor simbólico.

c) Solo se verificaría un endoso.

13. En la partición del predio A y B propiedad de Josefa y María; el Juez adjudica el predio A a María y el predio B a Josefa. En caso que ésta, antes de la partición, haya enajenado su derecho proindiviso en el predio A, DIGA:

- a) Es válida la venta efectuada por Josefa.
- b) No es válida, porque se trata de una venta de cosa ajena.
- c) Ninguna de las anteriores.

14. Por medio de qué acto notarial se perfecciona la constitución de una sociedad anónima por suscripción pública?

- a) Por la escritura constitutiva en la que comparezcan todos los suscriptores.
- b) Por la protocolización del proyecto de escritura de constitución.
- c) Por ninguna de las anteriores.

15. Roberto N., tiene dieciséis años de edad, y comparece ante sus oficios notariales a efecto de celebrar la rectificación de partida de nacimiento de su persona, ya que existe error en uno de los nombres de su madre. Usted como notario, entendiendo que los actos excluidos dentro de las potestades de los “menores”, responde a la Teoría de la Situación Irregular, amparado en la Teoría de la Protección Integral, celebraría la referida diligencia a la luz de los artículos 92, 10 y 12 de la LEPINA o prevalecería el artículo 2 de la LENJVOD.

- a) No, pues de conformidad a la teoría de la Situación Irregular, la personalidad del menor se supedita al padre.
- b) No, porque lo prohíbe el artículo dos de la Ley del Ejercicio Notarial de la Jurisdicción Voluntaria y de Otras Diligencias.
- c) De acuerdo a la teoría de la Protección Integral, debería prevalecer la LEPINA.

16. La “Comisión para la Reconstrucción Total”, con un Patrimonio de \$ 5,000.00 e ingresos anuales de \$ 15,000.00, que es una ONG debidamente autorizada por la Dirección General de Impuestos Internos, le compra materiales de construcción a una Unión de Personas (UDP), clasificada como mediano contribuyente, por la cantidad de \$5,000.00, por lo cual le efectúa la retención del 1% en concepto de IVA. Sin embargo, la Unión de Personas no está de acuerdo con la retención efectuada, por lo que, solicita su opinión respecto que si está bien aplicada dicha retención. Le respondería de la manera siguiente:

- a) Está bien la retención, por ser la proveedora de los materiales de construcción una Unión de Personas.

- b) No procede efectuar la retención, porque la Unión de Personas está clasificada como Mediano Contribuyente.
- c) No procede por que la ONG no ostenta la calidad de Gran Contribuyente.

17. Que efectos legales produce una venta de inmuebles, con pacto de retroventa, en el que se pacte que el precio estipulado en el contrato sea inferior al último valor de transferencia?

- a) Ninguno, pues debe estarse a la libertad de contratación.
- b) Se presume legalmente que existe un préstamo encubierto.
- c) Queda sujeto a una complementaria con relación a la diferencia de valor de parte del Ministerio de Hacienda.

18. El consentimiento del padre biológico para que su hijo sea adoptado por el cónyuge de la madre biológica debe hacerse constar:

- a) Documento simple, siempre y cuando su firma esté legalizada.
- b) En acta notarial.
- c) Ninguna de las anteriores.

19. Francisco N, salvadoreño, domiciliado en Argentina junto con sus padres –madre argentina, padre salvadoreño, luego de la muerte de su madre sigue judicialmente diligencias testamentarias de aceptación de herencia en Argentina, trasladándose posteriormente a El Salvador, a efecto de realizar el traspaso por herencia de un bien inmueble que su mama tenía en el país, del cual incluso ya tiene comprador, pero por razones de fuerza mayor debe regresar a Argentina, por lo que decide realizar la venta del derecho hereditario sobre dicho bien; Francisco N. busca sus servicios como notario, presentándole la correspondiente certificación judicial de su declaratoria de heredero. Realizaría Usted la referida venta del derecho hereditario ¿?.

- a) Si, siempre que la documentación plasme la correspondiente apostilla.
- b) Si, previo a la gestión de reconocimiento de sentencia extranjera.
- c) No, por la reserva que la República de El Salvador hizo al Código de Derecho Internacional Privado.

20. Por medio de qué acto notarial se perfecciona la constitución de una sociedad anónima por suscripción pública?

- a) Por la escritura constitutiva en la que comparezcan todos los suscriptores.
- b) Por la protocolización del proyecto de escritura de constitución.
- c) Por ninguna de las anteriores.

