

LA SECRETARIA GENERAL DE LA CORTE SUPREMA DE JUSTICIA, CERTIFICA que la presente fotocopia es fiel y conforme con su original con el que se confrontó, de la prueba resuelta del examen de suficiencia previo para la autorización del ejercicio de la función pública del notariado, clave tres, correspondiente el día uno de diciembre de dos mil trece, en la jornada de la mañana.

CLAVE 3

Domingo 1 de diciembre de 2013 (mañana)



1) Sobre el contrato de permuta de cosas ajena, DIGA:

- a) No es válido porque los contratantes no tienen dominio que transferir
- b) Es válido porque si la venta de cosas ajena vale, también valen la permuta de las mismas
- c) No es válido por ser un contrato no autorizado por la ley

2) Porque razón, en la práctica, los notarios autorizan mandatos judiciales y administrativos, haciendo comparecer únicamente al mandante.-

- a) Porque el mandato se perfecciona con la voluntad unilateral del mandante
- b) Porque el mandatario puede aceptar el mandato en escritura separada
- c) Porque cuando el mandatario ejecuta el mandato, se perfecciona el contrato

3) Cuando en el contrato de mutuo se estipula que el deudor deberá al acreedor intereses de intereses, se configura un pacto que en doctrina se le llama:

- a) Pacto de usura
- b) Lesión enorme
- c) Anatocismo

4) A entrega a B en arrendamiento para negocio un inmueble urbano, para el plazo de dos años, por el precio de \$500-00 mensuales. Vence el plazo y el arrendador recibe del arrendatario el pago de la renta de dos meses siguientes al vencimiento del plazo.- Dicho pago ha producido la consecuencia jurídica, siguiente:

- a) El arrendamiento expira por vencimiento del plazo
- b) Se ha producido la prórroga del contrato por otro periodo igual
- c) Una tácita reconducción

5) Pedro demanda a Santiago, en un proceso común reivindicatorio de dominio; el Juez absuelve al demandado, quedando ejecutoriada la sentencia.- Fallece Pedro, y su heredero Luis, vuelve a demandar a Santiago, ejerciendo la misma acción, y con el mismo objeto.- Diga si en el presente caso se ha producido la cosa juzgada a favor de Santiago, porque:

- a) No, porque no hay identidad física de sujetos
- b) Si, porque existe identidad jurídica de sujetos
- c) Si, porque existe identidad jurídica de sujetos, causa y objeto

6) Lea el Art. 1686 del Código Civil, y sobre la lesión enorme DIGA:

- a) Es una figura del derecho romano, que solo se aplicaba al vendedor
- b) Consistía en la disminución que el comprador recibía en la cabida del inmueble que compraba.-
- c) Es una figura jurídica que tiene que ver con el justo precio de la cosa y que se aplica tanto al vendedor como al comprador.

7) La purga de la hipoteca, se produce cuando:

- a) La hipoteca se extingue totalmente



b) Cuando la obligación principal que garantiza, se extingue

c) Cuando cesa el derecho de persecución que tiene el acreedor hipotecario

8) Ante Usted como Notario, acude el señor Salvador Gómez, mayor de edad, a aceptar la herencia que a su defunción dejó su padre, quien dejó como único bien, el derecho de usufructo que de por vida le pertenecía en un terreno rústico.- DIGA:

a) Conocería de las diligencias de aceptación de herencia en base al Art.-18 y 19 de la Ley del Ejercicio Notarial de la Jurisdicción Voluntaria y de Otras Diligencias

b) No conocería de dichas diligencias, porque tratándose derechos, solo los jueces pueden conocer.-

c) Ninguno de las anteriores

9) Le pregunta el administrador único de una Sociedad que está realizando actos lícitos pero, son diferentes a los que se encuentren plasmados en la escritura de constitución de la misma o sea fuera de su objeto social, qué es lo que debe de hacer para legalizar la situación?

a) Modificar la naturaleza de Sociedad

b) Reformar su escritura de constitución en lo referente a su objeto social.

c) Liquidar la Sociedad y constituir una nueva que abarque dicha finalidad

10) La Ley de Ética Gubernamental no exige la procuración, por tal razón el arquitecto Moisés Parra, quiere interponer una denuncia en contra de un funcionario ministerial ante el TEG en su calidad de apoderado general judicial de su compañero de oficina el Ingeniero Pedro Cristales. Puede hacerlo en esa calidad?

a) Si porque tiene un Poder General Judicial, otorgado a su favor.

b) Si, porque es apoderado Administrativo del Ingeniero Cristales

c) Ninguna de las anteriores.

11) Conforme a nuestro sistema jurídico, para los efectos de aplicación de las disposiciones que conforman la Ley de Competencia, se considera que existe una concentración cuando:

a) Agentes económicos que han sido independientes entre sí realicen entre otros, actos, contratos, acuerdos, convenios, que tengan como finalidad la fusión, adquisición, consolidación, integración o combinación de sus negocios en todo o en partes.

b) Cuando uno o más agentes económicos que ya controlan por lo menos otro agente económico adquieran por cualquier medio el control directo o indirecto de todo o de parte de más agentes económicos.

c) Todas las anteriores.

12) Un escritor llega a su oficina y le pregunta cómo puede hacer para que no se pierdan los derechos de autor de una obra que acaba de finalizar y no quiere que al morir pase a manos del Estado. Usted le dice que el derecho de autor es:

a) Transferible por cualquier documento.



b) Transmisible por causa de muerte.

c) Ninguna de las anteriores

13) El instrumento publico según Código Civil no hace fe de la veracidad de las declaraciones que contiene

a) Prevalece el Código Prc. Civil y Mercantil que afirma constituirán prueba fehaciente de lo que documentan

b) Prevalece el Código Civil por ser regulación especial de las obligaciones

c) Ninguna de las anteriores

14) En qué clase de contratos es requisito que el notario haga constar en el instrumento si a los otorgantes les une algún vínculo de parentesco?

a) Permuta

b) Constitución de Renta Vitalicia

c) Todas las anteriores

15) Padre y Madre comparecen otorgando testamento a un mismo tiempo o acto a favor de su hijo:

a) Dicho testamento es nulo

b) Dicho testamento es válido

c) Ninguna de las anteriores

16) Ante sus oficios notariales se otorga la Escritura Pública de Fusión de Sociedades, siendo la sociedad Mar Azul, S.a. de C.V. quien absorbe a la sociedad Arcoiris, S.A. de C.V.; para su respectiva inscripción en el Registro, los Representantes Legales de ambas sociedades le consultan qué deben presentar para demostrar que están solventes en la Dirección General de Impuestos Internos. Qué respuesta les daría al respecto?

a) Les advertiría que deben estar solventes, haciendo constar dicha advertencia en el Instrumento, pero lo deben comprobar mediante la solvencia o por medio de la consulta electrónica del estado de cuentas de los contribuyentes, impresa por parte del Registrador.

b) Que deben comprobarlo mediante la presentación de la solvencia física o la consulta electrónica del estado de cuentas efectuada por el Registrador,

c) Ninguna de las anteriores.

17) La entidad "Ruperto Torres Sucesión" debe al Fisco de la República la cantidad de \$ 30,000.00, en concepto de impuesto sobre la renta, por lo que la Dirección General de Tesorería del Ministerio de Hacienda elabora un calendario de pago, en el cual, lo adeudado se distribuye a prorrata de sus derechos entre los cinco herederos de la Sucesión, tratando de garantizar el interés fiscal. De su opinión como asesor de los herederos.

a) Con esa iniciativa la institución del Estado garantiza el pago del impuesto adeudado, de conformidad con la ley.

b) No hay garantía de que todos paguen su parte del impuesto adeudado.

c) Ninguna de las anteriores.

18) Se presentan a su despacho Notarial dos personas para realizar una compraventa de inmueble rustico de 500 hectáreas, formalizaría esta Escritura?

a) Sí, porque hay libre contratación

b) No, por existir una prohibición.

c) Si debe de comprarla pero en proindivisión con sus familiares directos.

19) Rodolfo Hernández, quien es el Presidente de una Fundación de Utilidad Pública calificada como tal por la Dirección General de Impuestos Internos, desea comprar una moto acuática al señor Luis Marín, quien proviene de Costa Rica y quien ingresó por primera vez a nuestro país dicha moto sin pagar el Impuesto Especial a la Primera Matrícula, ya que la ingresó exclusivamente para recibir servicios de reparación. El señor González aduce que no debe pagar el impuesto referido. Qué recomendaría Usted como asesor en este caso, con respecto al pago de dicho impuesto ?

a) Que no paga el impuesto en referencia, ya que las Corporaciones y Fundaciones de Utilidad Pública están exentas del pago.

b) Que el señor Rodolfo Hernández debe pagar el impuesto de acuerdo al asiento en el Registro de la Autoridad Marítima Portuaria.

c) Que no se debe pagar el impuesto en el Registro de la Autoridad Marítima Portuaria, ya que la moto ingresó al país a reparación y se exceptuó del pago, por lo que no existe hecho generador del impuesto.

20) Lea el Art. 1683 C.C., y DIGA:

a) El plazo de cuatro años, es de prescripción

b) El referido plazo es de caducidad

c) Ninguna de las anteriores

Y para ser remitida a la Oficina de Acceso a la Información Pública de la Corte Suprema de Justicia, se expide la presente en la Secretaría General de la Corte Suprema de Justicia, San Salvador, a los veintiún días del mes de enero de dos mil catorce.



Licda. María Soledad Rivas de Avendaño

Secretaria General
Corte Suprema de Justicia