

# CENTRO NACIONAL DE REGISTROS

DIRECCIÓN DEL INSTITUTO GEOGRÁFICO Y DEL  
CATASTRO NACIONAL

AVANCES EN EL CATASTRO COMO  
HERRAMIENTA DE COHESIÓN SOCIAL EN AMÉRICA LATINA

CIUDAD DE GUATEMALA

EL CATASTRO EN EL SALVADOR



GUATEMALA, 26 DE NOVIEMBRE DE 2008

# OBLIGACION DEL ESTADO

LA CONSTITUCIÓN DE LA REPUBLICA RECONOCE Y GARANTIZA A TODA PERSONA EL DERECHO A LA PROPIEDAD PRIVADA Y POSESIÓN, A SER PROTEGIDA EN LA CONSERVACIÓN Y DEFENSA DE LAS MISMAS, RECONOCE LA PROPIEDAD INTELECTUAL Y ARTÍSTICA POR EL TIEMPO Y EN LA FORMA DETERMINADA POR ESTA Y BASA SU EXISTENCIA EN LA NECESIDAD DEL HOMBRE DE SATISFACER UNA NECESIDAD HUMANA DE CARÁCTER ECONÓMICO.

## DERECHOS DE PROPIEDAD

EL ART. 568 DEL CÓDIGO CIVIL, DEFINE EL DOMINIO O PROPIEDAD COMO EL DERECHO DE POSEER EXCLUSIVAMENTE UNA COSA Y GOZAR Y DISPONER DE ELLA SIN MAS LIMITACIONES QUE LAS ESTABLECIDAS POR LA LEY O POR LA VOLUNTAD DEL PROPIETARIO.

EL ART. 570 RECONOCE LOS DERECHOS A LA PROPIEDAD DERIVADOS DEL TALENTO E INGENIO DEL INDIVIDUO.



# El CNR es el ente autorizado por el Estado, para Legalizar, Sistematizar y Publicitar la Información sobre la Propiedad Inmobiliaria Intelectual, Geográfica, Cartográfica y Comercial

## **NATURALEZA JURÍDICA** **DECRETO EJECUTIVO No. 62**

Da nacimiento al Centro Nacional de Registros, como una entidad autónoma en lo administrativo y financiero.

## **DECRETO LEGISLATIVO** **No. 462**

Ratifica la Creación del Centro Nacional de Registros, como una Institución Pública con autonomía administrativa y financiera, con patrimonio propio y facultades de acuerdo a la legislación vigente.



## **MISIÓN**

Garantizar, regular, registrar, proveer y administrar información oficial geográfica, registral inmobiliaria, de comercio y de propiedad intelectual, proporcionando seguridad jurídica, bajo el principio de autosostenibilidad, contribuyendo así, al desarrollo económico y social del país.

## **VISIÓN**

Institución especializada en servicios registrales y geográficos, con calidad certificada y personal orientado a la satisfacción del cliente, consolidando su liderazgo internacional



# ¿Quiénes somos?

**REGISTRO DE  
PROPIEDAD RAÍZ  
HIPOTECAS**



**CENTRO NACIONAL**



**DE REGISTROS**

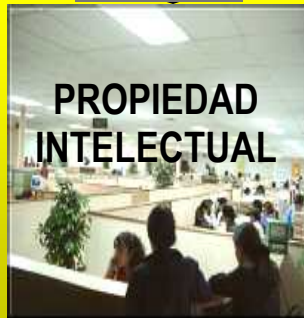
**REGISTRO DE  
COMERCIO**



**INSTITUTO  
GEOGRÁFICO Y  
DEL CATASTRO  
NACIONAL**



**PROPIEDAD  
INTELECTUAL**

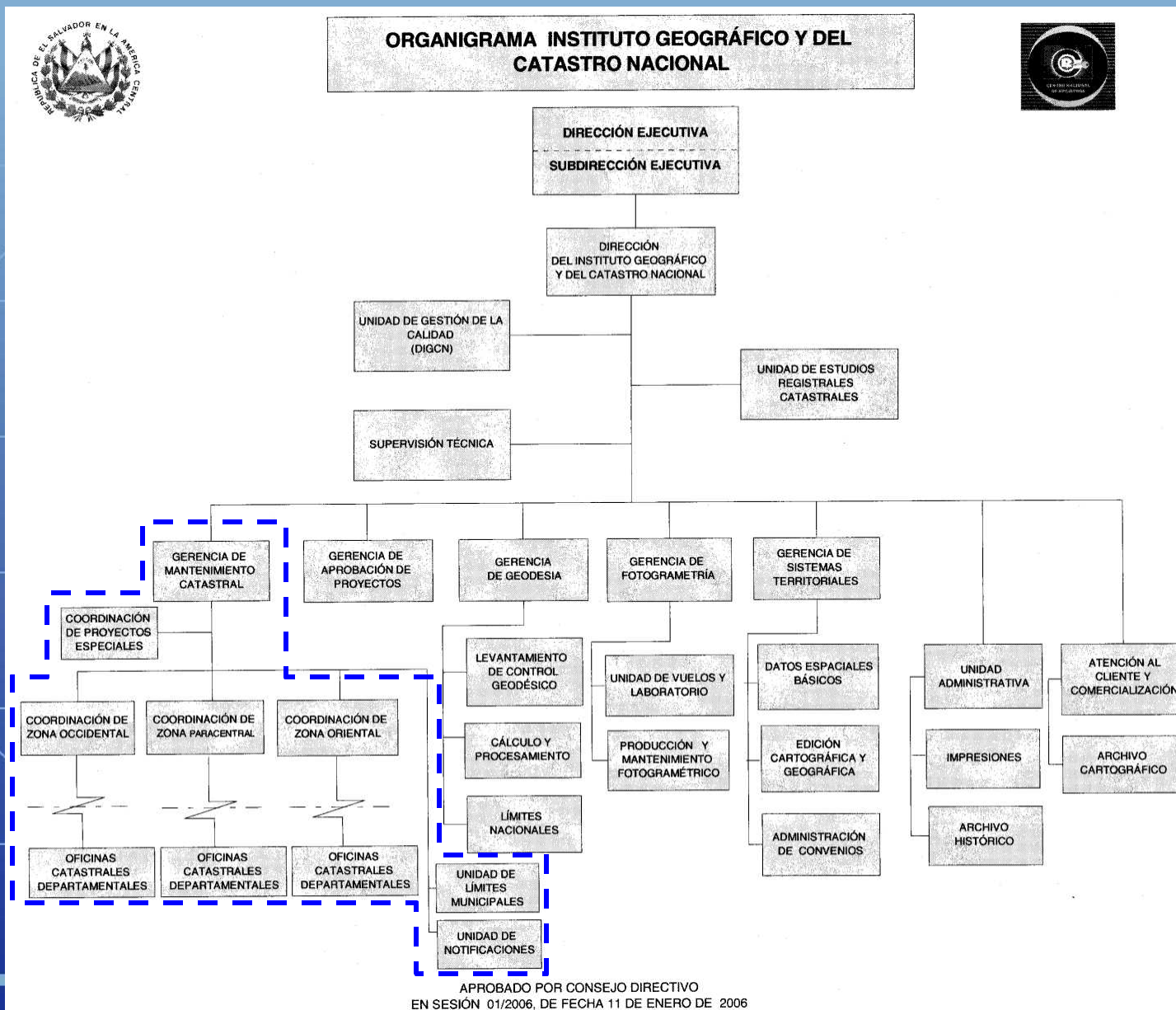


CENTRO NACIONAL DE REGISTROS, EL SALVADOR, CENTRO AMERICA

# ESTRUCTURA ORGANIZATIVA DEL CNR



# ESTRUCTURA ORGANIZATIVA DE LA DIRECCIÓN DEL IGCN



CENTRO NACIONAL DE REGISTROS, EL SALVADOR, CENTRO AMERICA

# DIRECCIÓN DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD RAÍZ E HIPOTECAS

PAPEL PARA PROTOCOLO

TESCIDENTOS CINCUENTA  
M. DE H.  
4587350

DOS COLONES

1 Explique los efectos legales de esta escritura y leídos que los fue por el todo lo escrito  
2 Integramente, en un solo acto sin interrupción, ratifican su contenido y firman con ellos, D.V.E.-  
3  
4  
5 al Régimen de Propi  
6 de del Régimen de P  
7 del Reglamento de A  
8  
9  
10  
11  
12

40-55-31844

NUMERO DOCUMENTOS MODERNA Y SIETE 2,00 3.- LIBRO No. DIECINUEVE.-

**TESTIMONIO DE ESCRITURA PUBLICA**

DE

COMPRVENTA DE INMUEBLES.-

OTORGADA POR

"BANCO DE COMERCIO DE EL SALVADOR, SOCIEDAD ANONIMA",-

A FAVOR DE

FLOR DE MARIA AVALOS PALACIOS.-

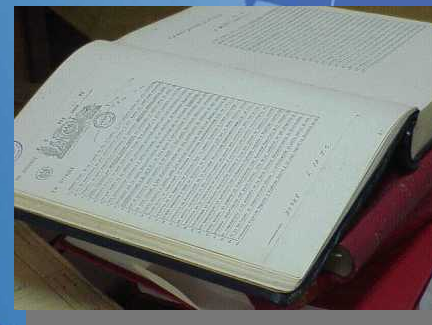
ANTE LOS OFICIOS NOTARIALES DE

**Lic. José Rolando Abrego**  
ABOGADO Y NOTARIO

6a. Calle ote. No. 223. Edif. Julia L. de Duke, Local 201-202  
2a. Planta. Tel.: 281-2286, 281-6364  
San Salvador, El Salvador, C.A.

## MANDATO:

Garantizar la seguridad jurídica en la tenencia de la tierra y proveer información sobre negocios inmobiliarios



## AREAS DE ATENCIÓN

- ❖ **Registros de Propiedad Raíz e Hipotecas (Transferencia del dominio sin Modificación de Lindero)**

Hipotecas  
Compra Ventas

Embargos  
Aceptación de Herencia

Títulos de Dominio

- ❖ **Registro Social de Inmuebles (Modificación de Lindero)**

Lotificaciones o Parcelaciones

Desmembraciones

Remediciones de Inmueble

Reuniones de Inmuebles

Particiones voluntarias y judiciales

## SERVICIOS ESPECIALES

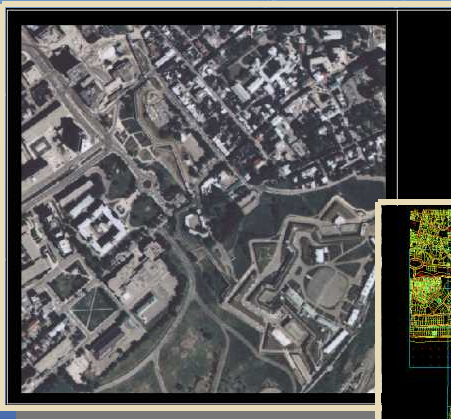
- ❖ **Convenios Registrales con Instituciones Financieras**
- ❖ **Convenios Especiales con Agencias de Gobierno (Vivienda, Derechos de vía, Emergencias, Medio Ambiente, Agricultura)**
- ❖ **Convenios de Cooperación Registral (generadoras de Hipotecas, Firmas de Abogados, etc).**
- ❖ **Servicio vía fax.**
- ❖ **Servicio de Asesoría al Usuario**
- ❖ **Certificaciones Literales y Constancias On Line**



# DIRECCIÓN DEL INSTITUTO GEOGRÁFICO Y DEL CATASTRO NACIONAL

## MANDATO:

Obtener la correcta localización de los inmuebles, establecer sus medidas lineales y superficiales, naturaleza, valor, productividad, nomenclatura y demás características para contribuir a sanear los títulos de dominio y posesión.

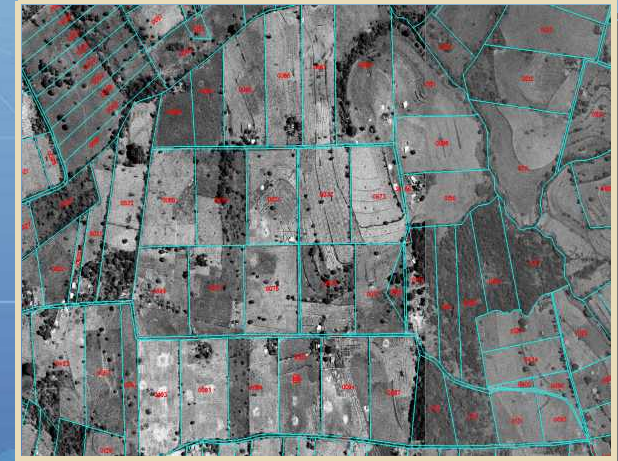


## SERVICIOS



- ✓ Ubicación Catastral de inmuebles
- ✓ Certificaciones de Denominación Catastral
- ✓ Estudios Técnicos Registrales -Catastrales
- ✓ Peritajes
- ✓ Revisión de Planos

## PRODUCTOS



- ✓ Copias Certificadas de hojas Catastrales, Ejm: Parcelas, Cuadrantes
- ✓ Listados de Propietarios
- ✓ Parcelas Inscritas en el RSI
- ✓ Fichas Catastrales
- ✓ Ortofotografías
- ✓ Puntos Geodésicos



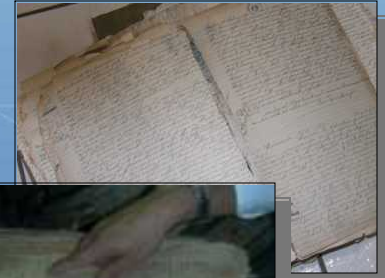
# ¿PORQUE MODERNIZAR?

Hasta 1992 el país contaba con:

- 4 un sistema de Registro obsoleto de Folio Personal que utilizaba tecnología de papel.
- 4 una vulnerabilidad en el resguardo de la información creando inseguridad jurídica y una deficiente administración de tierras.

Lo que generaba:

Desorden territorial, emisión de títulos supletorios, lotificaciones sin control, remediciones caprichosas, particiones inciertas y la falta de transparencia al brindar los servicios.



## NUESTRO PAPEL:

Las actividades del CNR básicamente consisten en: Regular y desarrollar las funciones registrales, catastrales, cartográficas y geográficas. Actividades constitucionales consideradas de interés nacional, por garantizar la seguridad jurídica sobre la propiedad y/o los derechos ciudadanos.



# ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS

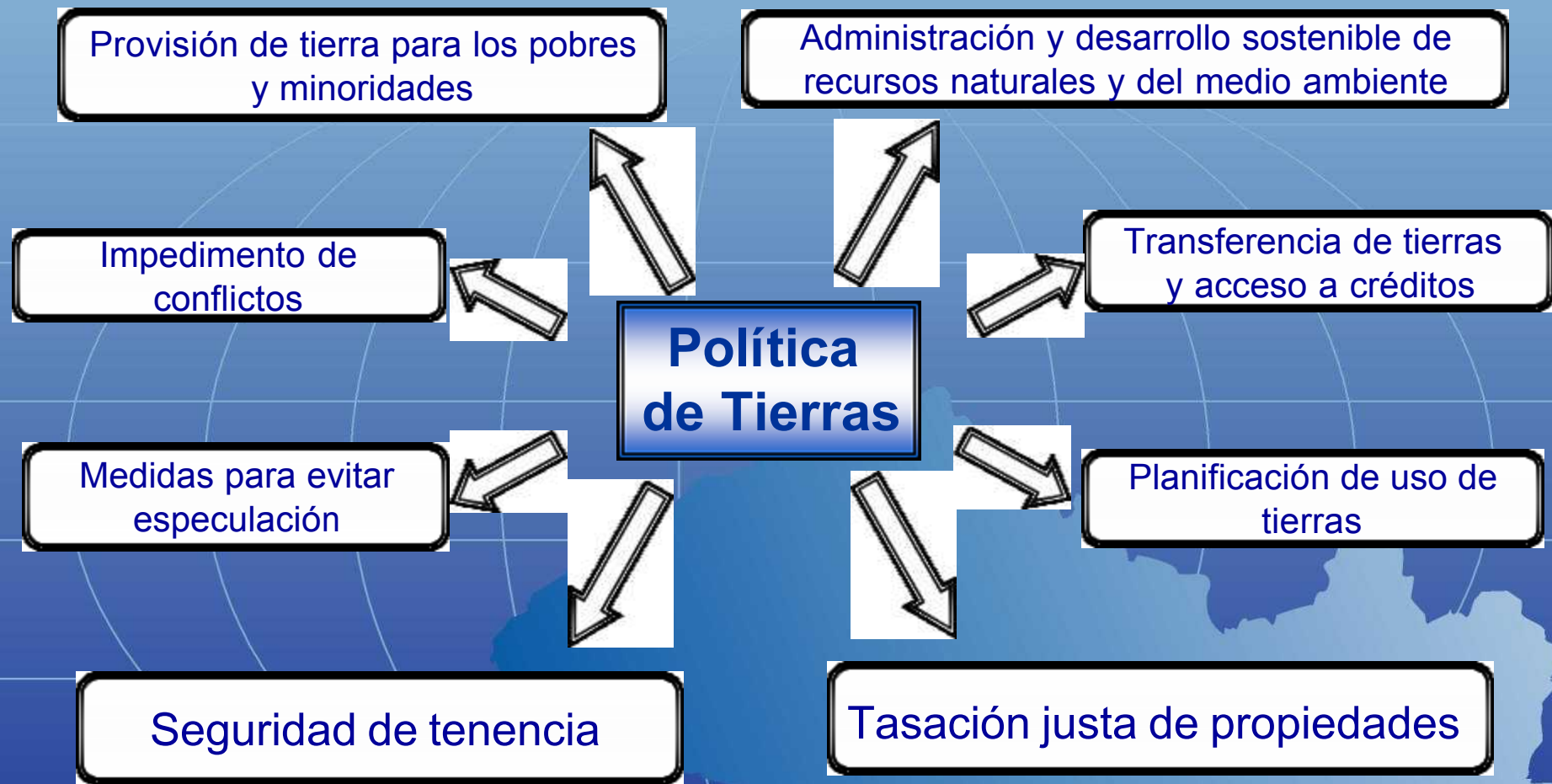
Se refiere al proceso del **levantamiento** y **diseminación** de información sobre *tenencia*, *valor* y *uso* de la tierra y sus recursos asociados. Incluye catastro, registro, consolidación de tierras, evaluación y sistemas de información de tierras para un desarrollo sostenible de los recursos.



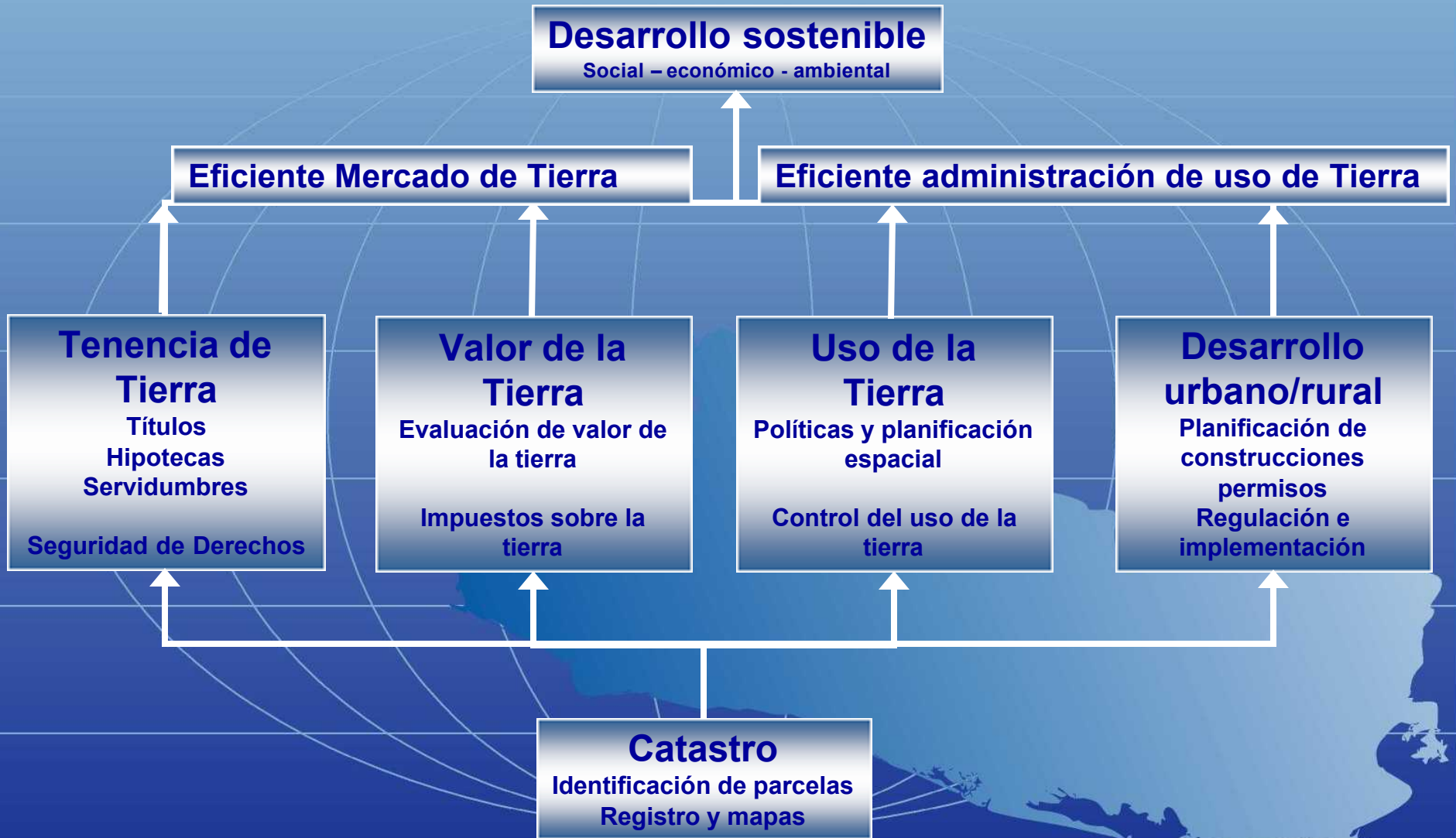
## Aspectos a considerar:

- **Tenencia de la Tierra** – asignación y seguridad de derechos sobre la tierra; levantamiento catastral; transferencia de propiedad o derechos sobre la tierra; adjudicación de litigios sobre linderos
- **Valor de la Tierra** – estimación del valor de tierra y propiedad; tasación a través de impuestos; adjudicación de litigios sobre tasación y evaluación
- **Uso de la Tierra** – el control del uso de tierra a través de políticas de planificación y regularización; implementación de planificación de construcciones a través de permisos; adjudicación de litigios respecto al uso de la tierra





# Perspectiva global de la Administración de Tierras



# IMPACTOS



# EL CNR Y EL PROYECTO DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS DE EL SALVADOR

## LAND ADMINISTRATION PROJECT

El Proyecto de Modernización del Registro y del Catastro consiste en la implantación de un nuevo sistema de registro de la propiedad en base al folio real, con la integración de los componentes jurídicos y físicos (catastro), con nuevas tecnologías y buena administración, reingeniería del marco legal, además, la actualización del Registro de la Propiedad y de la Información Catastral en los 14 departamentos del país.



# PROYECTO DE ADMINISTRACION DE TIERRAS FASE I



CENTRO NACIONAL DE REGISTROS, EL SALVADOR, CENTRO AMERICA



# ANTECEDENTES

En 1995 el Banco Internacional para Reconstrucción y Desarrollo (BIRD) hizo un préstamo de US \$50 millones para financiar el Proyecto de Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro, conocido como “*Chambita Medidor*”, siendo el primero de esta índole en la región y calificado por el Banco Mundial como “Best Practice”.

Sus objetivos son:

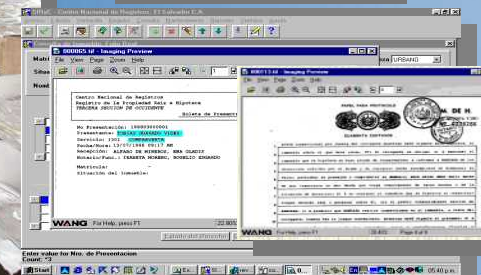
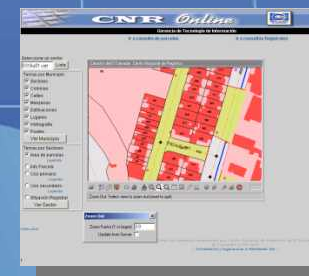
- a. La modernización del Registro Raíz e Hipotecas y el Catastral
- b. El establecimiento de las bases para la regularización de la tierra a nivel nacional.
- c. Crear un eficiente y auto sustentable mecanismo catastral a nivel nacional para mapeo y registro de tierras.



## ¿En qué consistió el proyecto?

El proyecto se realizó con el apoyo de propietarios y poseedores, y básicamente consistió en hacer un inventario de todas las propiedades inmuebles del país, en donde se recoge la información jurídica (los derechos que las personas tienen sobre sus inmuebles) y física (ubicación, extensión, linderos, uso, etc.).

Además incluyó la transformación de las oficinas registrales, por medio del uso de nueva tecnología, cambiando el sistema de papel a uno digital.



# LOGROS OBTENIDOS

Trabajos de campo desarrollados “barrido” en seis departamentos del país, con los siguientes resultados:

**104 municipios = 6 departamentos**



1. **1,175,781 parcelas medidas,**
2. **68% del total de parcelas del territorio nacional,**
3. **8,129.85 km<sup>2</sup>**



- ✓ Transformación de todos los libros del RPRH a formato digital
- ✓ Disminución de tiempo de respuesta
- ✓ Generación de empleo para más personas
- ✓ Elaboración de la cartografía para siete departamentos, lo que permite diferentes aplicaciones para prevención y mitigación de desastres, seguridad ciudadana y fortalecimiento de las alcaldías entre otros.
- ✓ Capacidad de manejar e implementar cambios y proyectos con efectividad y eficacia.



- ✓ Desarrollo de recursos humanos en diferentes áreas especializadas, proveyendo servicios a nivel regional y empresas privadas internacionales, así como a gobiernos locales
- ✓ Certificados en ISO 9000 en las oficinas departamentales de Sonsonate, San Salvador y Santa Ana
- ✓ Identificación de contribuyentes y usuarios de los servicios
- ✓ Facilidad para el establecimiento de Planes de Desarrollo Local.
- ✓ Creación de mapas temáticos



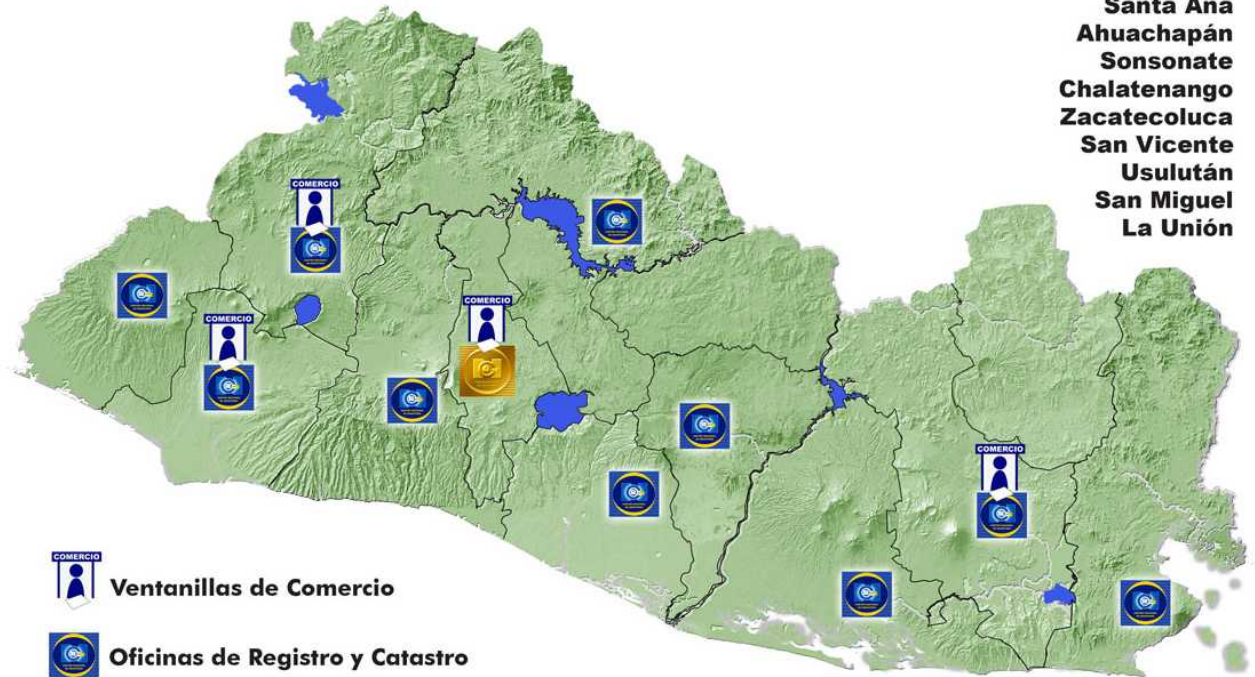
# DESCENTRALIZACIÓN

Transformación de las oficinas registrales por medio de nueva tecnología, descentralización y fortalecimiento institucional.

## UBICACIÓN DE LAS OFICINAS DE REGISTRO Y CATASTRO

### DEPARTAMENTO:

San Salvador  
Santa Tecla  
Santa Ana  
Ahuachapán  
Sonsonate  
Chalatenango  
Zacatecoluca  
San Vicente  
Usulután  
San Miguel  
La Unión



Ventanillas de Comercio



Oficinas de Registro y Catastro



Oficinas centrales:

Registro, Catastro, Comercio, Propiedad Intelectual



CENTRO NACIONAL DE REGISTROS, EL SALVADOR, CENTRO AMERICA

# Sistema de Información de Registro y Catastro



- El nuevo sistema se ha denominado SIRyC (Sistema de Información de Registro y Catastro), el cual integra 3 tipos de información
- El Folio Real, información jurídica
- El Mapa, información geográfica
- El documento (imagen) que da origen a la transacción

Consulta de Inmueble: Folio Real

Matricula: 10000004 00000 Area (m²): 279.8000 Resto de Area (m²): 279.8000 Naturaleza: RUSTICO

Situación: LOTES DOCE Y TRECE, DEL BLOCK D' URB LAS DELICIAS, [LAS DELICIAS, SONSONATE, SONSONATE]

Nombre del Inmueble: Presentaciones Antecedente(s) Administrativo

### RESUMEN DE INSCRIPCIONES

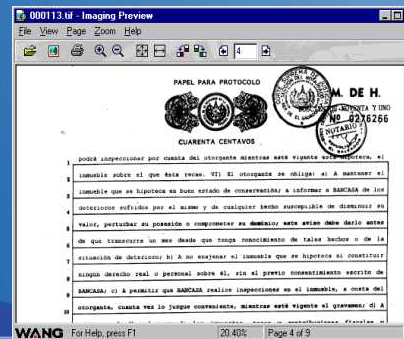
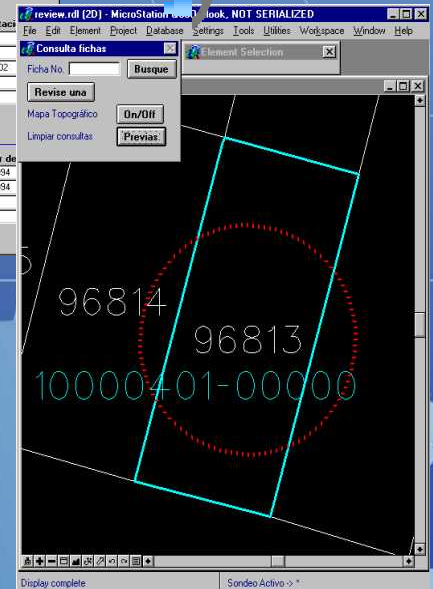
No.	Asiento	Clasificación	Acto/Contrato	Fch/Hra de Inscripción	Nro. de Presentación
1	1	Inscripción	INSCRIPCION POR TRASLADO	13-07-1998 02:36	
2	2	Inscripción	CONSTITUCION DE HIPOTECA	13-07-1998 02:36	
3	3	Inscripción	CANCELACION DE HIPOTECA	13-07-1998 04:26	19980300002

Datos del Acto/Contrato Derechos Documento Datos de la Presentación

### TITULARES

Cod. Persona	Nombre	Derecho	% Derecho	A partir de
1708985	CLEMENTE FERRAZA, MARCO TULIO	PROPIEDAD	50.000	08-08-1994
716811	SAGGETH, YOLANDA ISABEL	PROPIEDAD	50.000	08-08-1994

Estado del Derecho Datos de la Persona



# GERENCIA DE MANTENIMIENTO CATASTRAL

Conformada por el área de Límites Municipales, Proyectos Especiales, Notificaciones y once Oficinas Departamentales al interior del país.

Esta Gerencia, junto a la Dirección del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas, son los beneficiarios directos del Proyecto de Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro

## Funciones

Determinar física y jurídicamente los límites de las propiedades inmobiliarias en beneficio de los propietarios o poseedores, de la comunidad y del Estado, unificando su nomenclatura y codificación.

Elaborar planos catastrales, temáticos, reportes estadísticos y otros productos que constituyan una herramienta básica para proponer proyectos de inversión en la ciudad.

Contribuir a que haya congruencia y veracidad entre la información jurídica y la física, relativa a la unidad inmobiliaria.

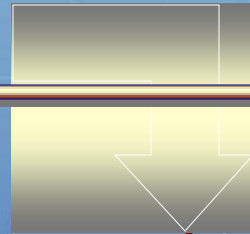
Registrar la evolución histórica de la información catastral para facilitar la proyección de las tendencias del desarrollo de las ciudades



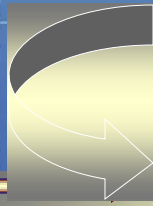


# PROCESO DE LEVANTAMIENTO CATASTRAL

Fotografía aérea



Proceso de  
rectificación  
fotografía



Ortofoto. Zona Rural



Restitución. Zona Urbana



# COMPONENTES TÉCNICOS

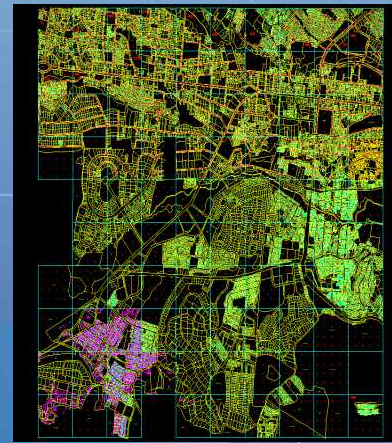


**CAMPO**

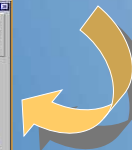
**Verificación  
de  
inmuebles**

**MAPAS**

**ACTUALIZACIÓN  
DE  
INFORMACIÓN**



**RESULTADO**



**GABINETE**

**REVISIÓN DE  
PLANOS  
ACTUALIZACIÓN  
DE HOJAS  
INVESTIGACIÓN  
JURÍDICA Y  
CATASTRAL**

Tit.	Activo	Identificación	Activo/Activo	Folio/Volumen de Inscripción	No. de Presentación
1	Inscripción	INSCRIPCION POR TITULACION		25 03 2008 EL 46	

Cond. Propiedad	Nombre	Director y representante de Activo	N. Dirección	A. Fecha de...
1	ANTONIO MARIANO ANA MARIA NIE	PROFESIONAL	1	2008/01/28 19:00
2	JUAN CARLOS LEONARDO ROSALES	PROFESIONAL	1	2008/01/28 19:00
3	SANDRA ROSALES ROSALES	PROFESIONAL	1	2008/01/28 19:00
4	JUAN CARLOS ROSALES	PROFESIONAL	1	2008/01/28 19:00



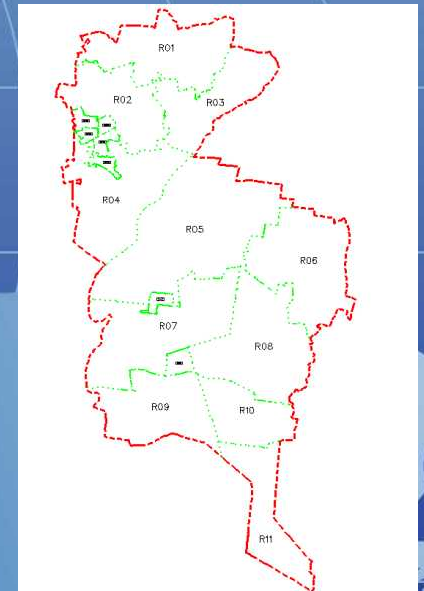
# DESARROLLO DE LOS PROCEDIMIENTOS

Los procesos que van implícitos en la Vinculación Catastral son los siguientes:

- Ventanilla Interna.
- Ubicación y Confrontación.
- Conversión de Número de parcelas a Bienes Nacionales.
- Cálculo de Frentes.
- Llenado de Ficha Catastra.

**Además se realizan diferentes funciones como:**

Manejo y actualización de Base de datos  
y Archivo digital a Oficinas departamentales



Datos de Ficha de Campo para Parcela No. 002	
Dato	Valor
Código Ficha	426751
Departamento	06 - SAN SALVADOR
Municipio	14 - SAN SALVADOR
Sector	U01
No. Parcela	2
Fecha de Levantamiento	2004-05-27 00:00:00.0
Esquela	SI
Fecha Oficina	2004-05-28 00:00:00.0
Categoría	09
Notario	RARGUETA
Sanedumbre	NO
Uso	INI
Dirección	AVENIDA DON BOSCO ENTRADA Nº 3
Nombre del Inmueble	--
Área según documento (m2)	386,634.00
Área Calculada (m2)	1,924.93
Pluralidad de Inmuebles	--
Observación	ESTA PARCELA ES UNA SEGREGACION DE HECHO QUE LA UNIDAD HA HECHO AF DE ANDA Y QUE A LA VEZ ES LA ENTRADA A LA UNIDAD NACIONAL SE RELACIONA CON FICHA 6. DIFIERE LA UBICACION DEL INMUEBLE.
Tipo de Levantamiento	SIN LEVANTAMIENTO
Conflicto Resuelto	NO SE REGISTRA NINGUN(A) CONFLICTO
Afecta bien del Estado	NO
Tipo de Bien Afectado	--
Área de Quebrada	--
Tiene Densidad Urbana	NO



# ASPECTOS GENERALES DEL CATASTRO

Levantar y mantener un inventario detallado de la propiedad inmueble del país y su relación con el espacio y las personas. Convirtiendo esta información en una fuente para el ordenamiento y planificación territorial.

## COMPETENCIA DEL CATASTRO NACIONAL

Obtener la correcta localización de los inmuebles, establecer sus medidas lineales y superficiales, su naturaleza, su valor y productividad, nomenclatura y demás características, así como sanear los respectivos títulos de propiedad.



Consulta de Inmueble: Falso Final

Matricula: 1000004 | 00000 | Area (m<sup>2</sup>): 279.8000 | Resto de Area (m<sup>2</sup>): 279.8000 | Naturaleza: RUSTICO

Situación: LOTES DOCEY TRECE, DEL BLOCK D' URB. LAS DELICIAS | LAS DELICIAS, SONSONATE, SONSONATE

Nombre del Inmueble: | Presentaciones: Antecedente(s) | Administrativo

### RESUMEN DE INSCRIPCIONES

Nro.	Asiento	Clasificación	Acto/Contrato	Fch/Hra de Inscripción	Nro. de Presentación
1	1	Inscripción	INSCRIPCIÓN POR TRASLADO	13-07-1998 02:36	
2	2	Inscripción	CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA	13-07-1998 02:36	
3	3	Inscripción	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	13-07-1998 04:26	19880300002

Datos del Acto/Contrato | Derechos | Documento | Datos de la Presentación

### TITULARES

Persona	Nombre	Derecho	% Derecho	A partir de:
05	CLEMENTE PERAZA, MARCO TULIO	PROPIEDAD	50.000	08-08-1994
01	SAGGETH, YOLANDA ISABEL	PROPIEDAD	50.000	08-08-1994

Estado del Derecho | Datos de la Persona



# CONVENIOS DE COOPERACIÓN CNR- MUNICIPALIDAD

**El Centro Nacional de Registros está fortaleciendo el desarrollo local, a través de Convenios de Cooperación Interinstitucional con las Municipalidades, orientados al acceso de la información Registral y Catastral.**

## OBJETIVO DEL CONVENIO

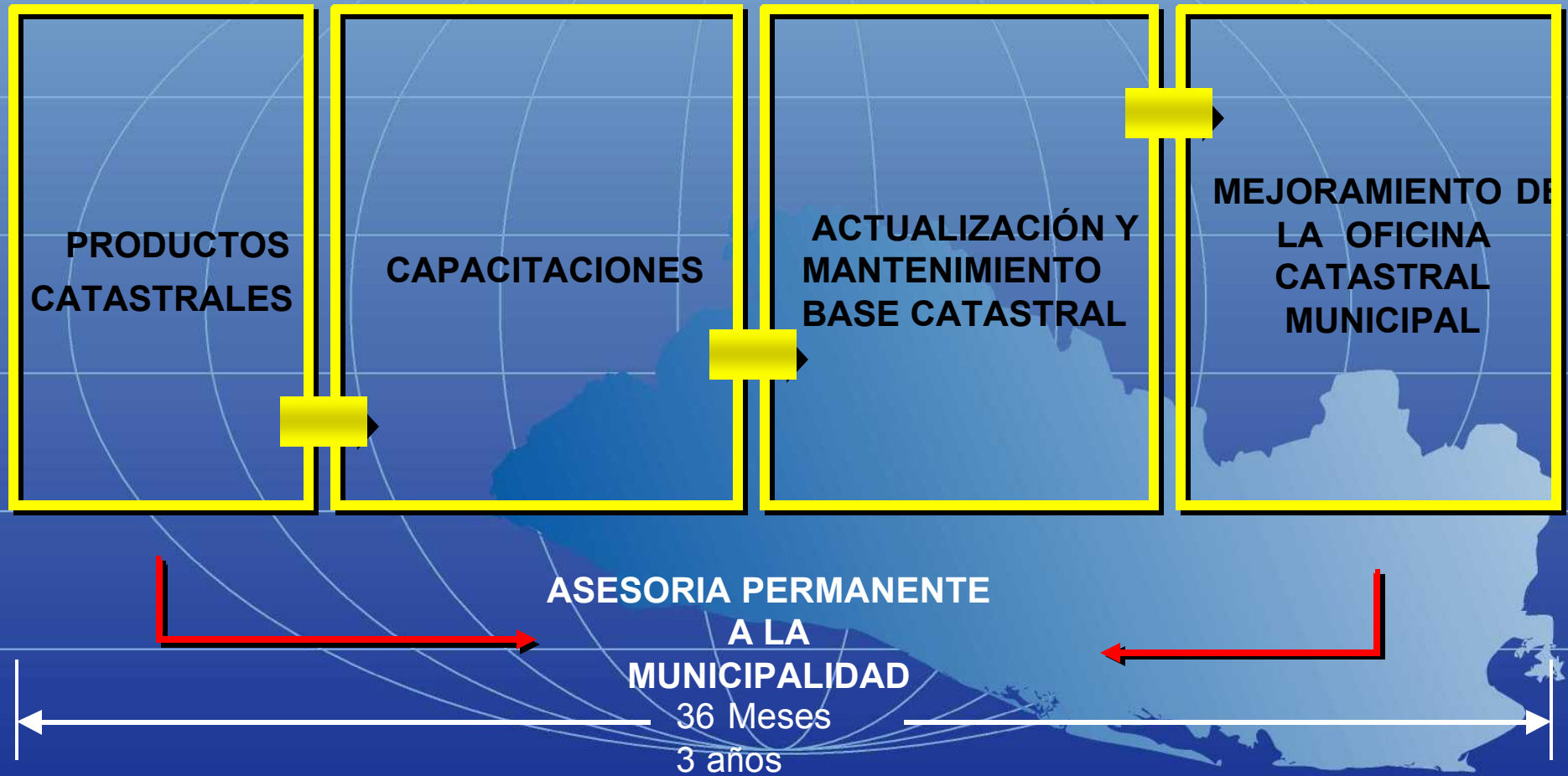
Lograr el mantenimiento de la información física y jurídica de las propiedades y contribuir al fortalecimiento municipal en materia catastral.

## OBJETIVOS ESPECIFICOS

1. Normar el mantenimiento catastral ( identificación y representación gráfica y alfanumérica de todos aquellos inmuebles que se encuentran inscritos o no en el Registro de la Propiedad.
2. Intercambiar y validar información cartográfica con el municipio, en cuanto a la delimitación de áreas urbanas, rurales, nomenclatura de calles u otros.
3. Formular, capacitar e implementar procesos integrados que beneficien el mantenimiento del catastro.
4. Optimizar recursos, a través del acceso a la información catastral y registral, que puedan servir de base a proyectos específicos de la municipalidad.
5. Estandarizar e integrar plataformas tecnológicas (compatibilización de la información que genera cada una de las partes)



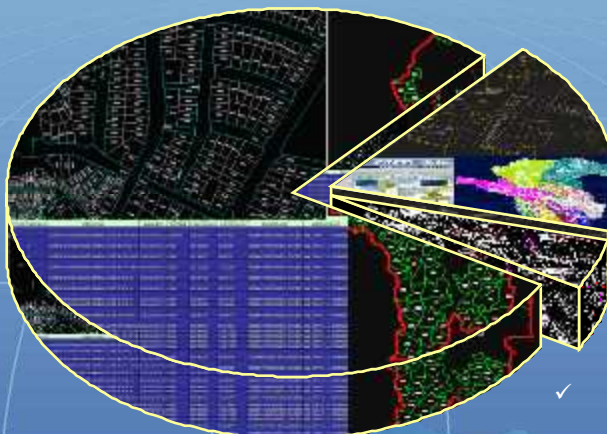
# ESTABLECIMIENTO DE METODOLOGÍA POR FASES



# PRODUCTOS Y SERVICIOS QUE OPTIENE EL MUNICIPIO BAJO MARCO DE CONVENIO

## PRODUCTOS

1. Mapas catastrales urbanos y rurales
2. Mapa de lugares de mayor importancia e infraestructura urbana
3. Mapa de Uso de suelo del área urbana del municipio
4. Mapa con delimitación de cantones, caseríos, colonias, barrios, otros.
5. Listado de propietarios del municipio
6. Listado de frentes
7. Límite municipal, según actas y propuesta.
8. Consulta extranet
9. Ficha Catastral Municipal

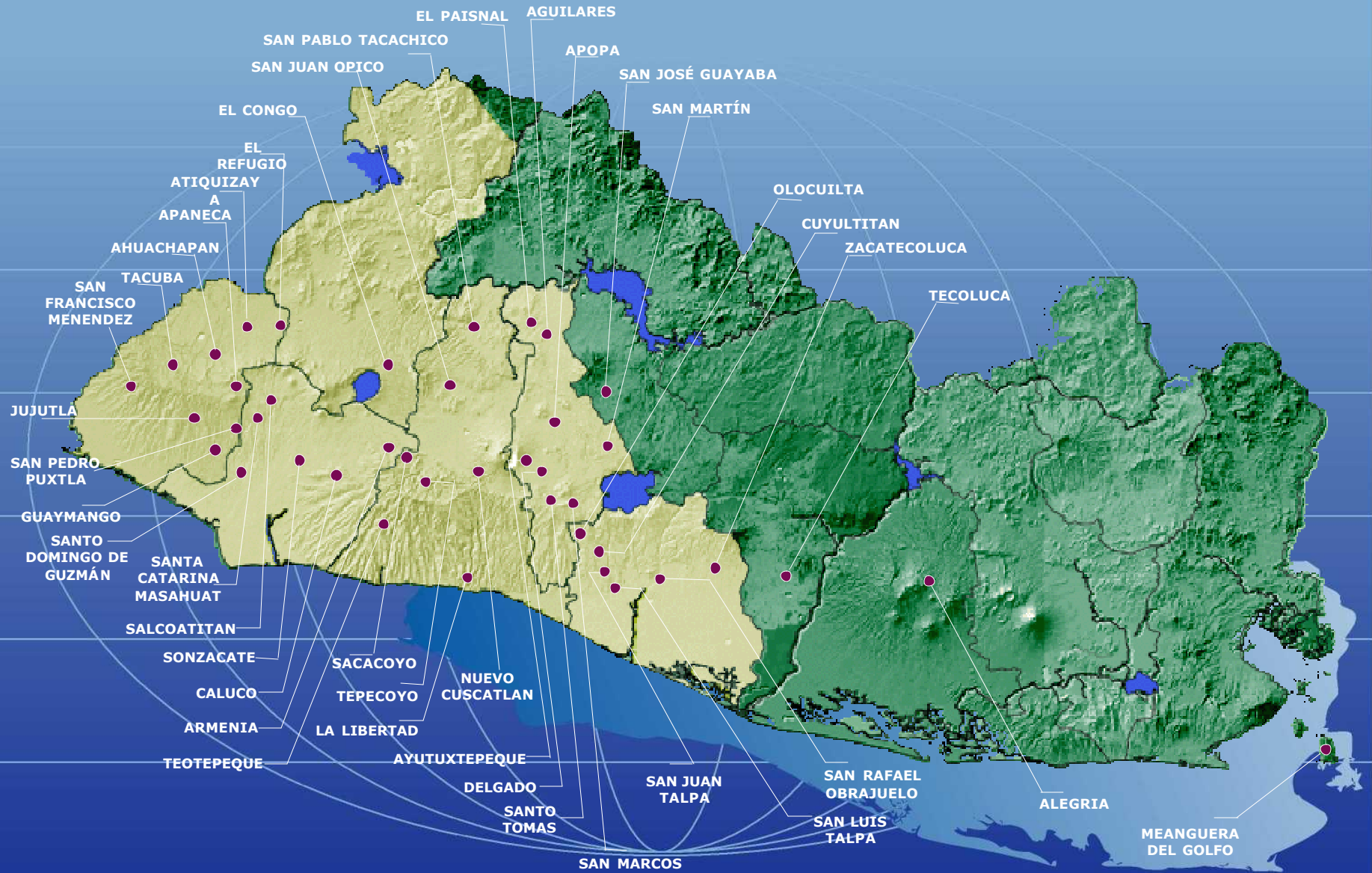


## CAPACITACIONES

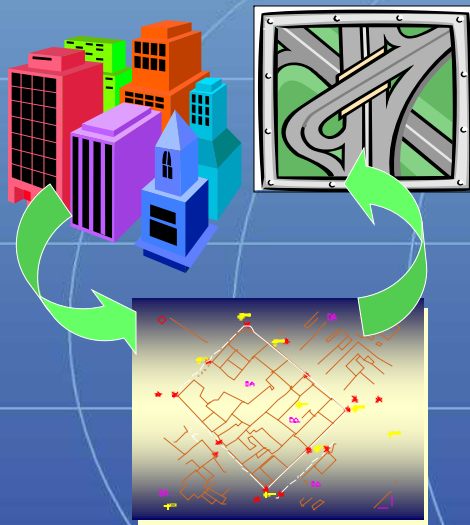
- ✓ Introducción al Catastro
- ✓ Normativa Urbana
- ✓ Manejo de Cad
- ✓ Mantenimiento del Catastro Nacional
- ✓ Estándares y técnicas para la creación de mapas temáticos
- ✓ Relación código catastral con cuenta corriente de alcaldía
- ✓ Sistemas de información geográfica
- ✓ Introducción a la topografía
- ✓ Trabajo en equipo



# 41 CONVENIOS FIRMADOS 2003-2008



# BENEFICIOS Y UTILIDAD DEL CATASTRO PARA LAS MUNICIPALIDADES



- ✓ Ampliación de la base Tributaria, generando una mejor administración fiscal; que conlleva a un incremento en la recaudación de tasas e impuestos.
- ✓ Ordenamiento Territorial: Facilidad para la elaboración de Planes de Desarrollo Local.
- ✓ Herramienta que le permite actuar al gobierno local con efectividad en caso de emergencias.
- ✓ Mejora de los servicios a través de la Modernización.
- ✓ Información Actualizada
- ✓ Estandarización de la información
- ✓ Información con respaldo Oficial
- ✓ Base de Datos con vínculo cartográfico



# PROYECTO DE MODERNIZACION DEL REGISTRO INMOBILIARIO Y DEL CATASTRO - FASE II



CENTRO NACIONAL DE REGISTROS, EL SALVADOR, CENTRO AMERICA

## EN QUE CONSISTE LA FASE II DEL PROYECTO

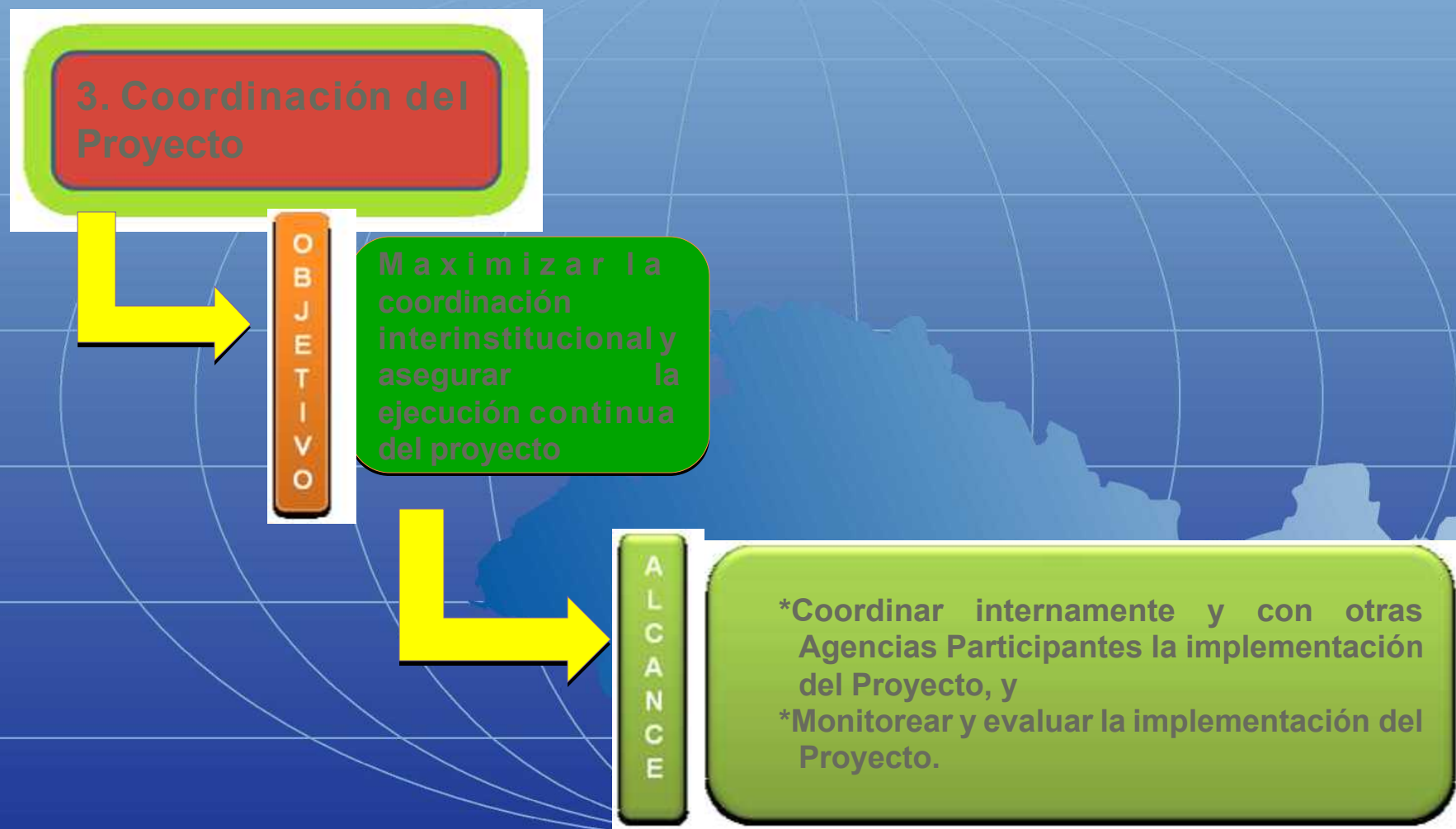
- Constituye la continuación de modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro, iniciada en su primera fase en 1995.
- Su principal objetivo es contribuir a que el país cuente con información actualizada relacionada al área de Registro Inmobiliario y del Catastro, que garantice la seguridad jurídica de la propiedad inmobiliaria y que responda a las exigencias actuales y potenciales de la población.
- Para la Fase II se ha revisado todo el proceso de barrido y rediseñado el procedimiento de Supervisión-Vinculación-Traslado; además se ha actualizado toda la normativa que regula su ejecución.



# COMPONENTES, OBJETIVOS Y ALCANCES DEL PROYECTO



## COMPONENTES, OBJETIVOS Y ALCANCES DEL PROYECTO



# UBICACIÓN GEOGRAFICA DE LA FASE II

Daremos inicio en Enero del 2009  
en 3 Etapas:

Etapas 1 = Chalatenango, Cabañas

Etapas 2 = San Miguel, Morazán y la Unión

Etapas 3 = San Vicente, Usulután

Trabajos de campo a desarrollar "barrido"  
158 municipios= 8 departamentos  
Resultado: 600,108 Parcelas= 12,830.02 Km<sup>2</sup>

Fase II:

8 DEPARTAMENTOS EN 5 AÑOS



# HACIA DONDE VAMOS?

Con base al Proyecto de Ley Orgánica del CNR:

## CAPÍTULO II. SISTEMA NACIONAL DE REGISTROS E INFRESTRUCTURA DE DATOS GEOESPACIALES.

### INTEGRACION DEL SISTEMA.

Art 6. - El CNR administrará y regulará el Sistema Nacional de Registros e Infraestructura de Datos Geoespaciales, constituido por un conjunto de procesos, procedimientos, actividades, métodos de trabajo y tecnologías, organizados y articulados de forma eficiente, para sistematizar la obtención, registro, resguardo, mantenimiento, publicidad y divulgación de la información registral, cartográfica, geográfica y catastral del territorio nacional.

#### El Sistema articulará:

- a) Los servicios públicos de los registros: inmobiliario, mercantil, de propiedad intelectual y otros que le fueren asignados por ley al CNR;
- b) La información cartográfica, geográfica y catastral;
- c) Los servicios técnicos especializados que se le soliciten en materias de su competencia; y,
- d) Los mecanismos de vinculación, estandarización y compatibilización con otros registros, bases de datos y fuentes de información, relacionados con las atribuciones del CNR.



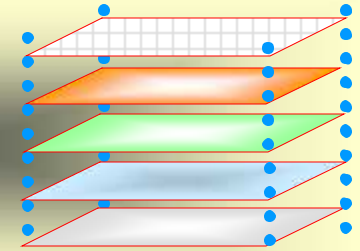
# HACIA DONDE VAMOS?

## RELACIONES CON OTROS SISTEMAS

Art 7. – El Sistema Nacional de Registros e Infraestructura de Datos Geoespaciales incluirá, entre otros elementos, subsistemas relacionados con el proceso de administración de tierras.

Las instituciones públicas, en coordinación con el CNR, velarán por una adecuada comunicación del Sistema con otras bases de datos, registros e información, principalmente las que señala la letra d) del artículo precedente.

Datos de usuarios y productores de los ámbitos:  
-Sectorial  
-Regional  
-Estatal  
-Municipal  
-Urbano u otros



### Datos de Valor Agregado

Geoestadísticos

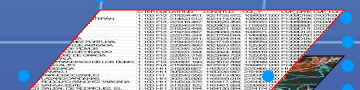


Recursos Naturales

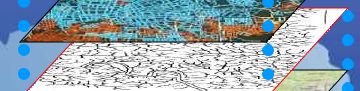


### Datos Básicos

Nombres Geográficos



Datos Catastrales



Redes Hidrográficas



Redes de Comunicación



Imágenes de Fotografía y Satélite



Datos de Relieve



Límites

Referencias Geodésicas

### Datos Fundamentales



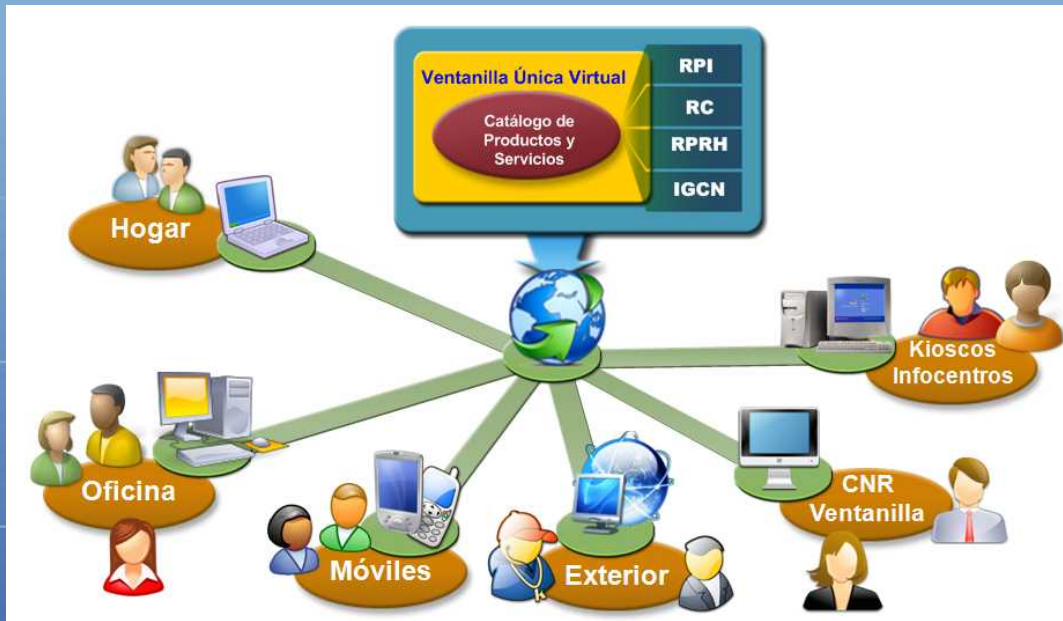
# Cómo nos proyectamos



CENTRO NACIONAL DE REGISTROS, EL SALVADOR, CENTRO AMERICA



# Ventanilla Única Virtual



Contexto integrado eCNR



# Consulta de Calles - GIS

# Catálogo de Ortofotos

Ventanilla Única Virtual  
Centro Nacional de Registros

Inicio Acceso Personas Acceso Empresas Nacional Hora Contacto Ayuda CNR

Héctor Ovidio Montoya

Propiedad Intelectual Comercio Raíz e Hipotecas Geografía y Catastro Otros Mi Cuenta Desconectar

Buscar Calle o Punto de referencia  
radisson  
Buscar

Acercar Alejar Desplazar Vista Completa

203.28m

Ventanilla Única Virtual  
Centro Nacional de Registros

Inicio Acceso Personas Acceso Empresas Nacional Hora Contacto Ayuda CNR

Héctor Ovidio Montoya

Propiedad Intelectual Comercio Raíz e Hipotecas Geografía y Catastro Otros Mi Cuenta Desconectar

Acercar Alejar Desplazar Vista Completa

203.130m

Jiquilisco

203.130m

## Consulta de Áreas Naturales Virtual



# Consulta de parcelas

Ventanilla Única Virtual  
Centro Nacional de Registros

Héctor Ovidio Montoya

Propiedad Intelectual Comercio Raíz e Hipotecas Geografía y Catastro Otros Mi Cuenta Desconectar

Cuscatlán, Candelaria

Acercar Alejar Desplazar Vista Completa

Contenido  
Carto  
catastro  
Rios  
actualizacion

Centro Nacional de Registros

## Consultas con contenido

Ventanilla Única Virtual  
Centro Nacional de Registros

Héctor Ovidio Montoya

Comercio Raíz e Hipotecas Geografía y Catastro Otros Mi Cuenta Desconectar

La Barra

Help

Navigation  
Map Overview



# MUCHAS GRACIAS

[www.cnr.gob.sv](http://www.cnr.gob.sv)



CENTRO NACIONAL DE REGISTROS, EL SALVADOR, CENTRO AMERICA