

CONTRATO DE RESCILIACIÓN

NUMERO _____. En la ciudad de San Salvador, a las _____ horas del día _____ de julio del año dos mil _____. Ante Mí, _____, Notario, del domicilio de _____, comparece por una parte el señor _____, quien es de _____ años de edad, (Profesión), del domicilio de la ciudad de _____, Departamento de _____, persona a quien conozco e identifico por medio de su Documento Unico de Identidad Número: _____; y Número de Identificación Tributaria: _____, y por otra parte comparece el señor _____, de _____ años de edad, (Profesión), del domicilio de la ciudad de _____, Departamento de _____, persona a quien conozco e identifico por medio de su Documento Unico de Identidad Número: _____; y Número de Identificación Tributaria: _____, y **ME DICEN: I)** Que es su deseo hacer la **RESCILIACION** del documento de CONTRATO DE _____(especificar el tipo de contrato otorgado con anterioridad)_____, celebrado según escritura pública número _____ otorgada en la ciudad de _____, a las _____ horas del día _____ de _____ del año dos mil _____, ante los oficios notariales del Licenciado _____, mediante la cual el primer compareciente otorgó _____(tipo de instrumento otorgado)_____ a favor del señor _____, de un (Especificar **Ejemplo:** Si es inmueble ubicación, naturaleza, descripción y número de Inscripción, en caso de ser un vehículo relacionar las características del mismo, etc.). **II)** Que el precio total del CONTRATO DE _____ fue de _____ DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA. **III)** Que en dicho instrumento el promitente vendedor se comprometía a entregarle al promitente comprador el (inmueble o vehículo) dado en PROMESA DE VENTA, una vez hubiese finalizado el plazo y el PROMITENTE COMPRADOR hubiese CANCELADO la cantidad de _____ Dólares de Los Estados Unidos de America, obligándose el PROMITENTE VENDEDOR en formalizar la escritura de _____ respectiva, así mismo se comprometía el PROMITENTE VENDEDOR en entregarle el (inmueble o

vehículo). Por su parte el PROMITENTE COMPRADOR aceptó la PROMESA DE VENTA del (inmueble o vehículo) antes descrito, perfeccionándose así el CONTRATO DE PROMESA DE VENTA. **IV) RESCILIACION:** Que en virtud de acuerdo voluntario entre las partes, por medio del presente instrumento se RESCINDE el aludido contrato de PROMESA DE VENTA en los términos siguientes: Dejase sin efecto alguno el CONTRATO DE PROMESA DE VENTA realizada y debidamente relacionada y por consiguiente, el segundo de los comparecientes le hace la entrega del inmueble dado en PROMESA DE VENTA y se da por recibido del precio estipulado en el contrato que se rescinde. Por su parte el señor _____, acepta el (inmueble o vehículo) dado en PROMESA DE VENTA y así mismo entrega el precio acordado, volviendo las cosas al estado en que se encontraban antes de la celebración del instrumento que hoy se rescinde. Para los efectos que se deriven del presente contrato las partes señalan como su domicilio especial el de esta ciudad, a cuyos tribunales se someten. Así se expresaron los comparecientes a quienes expliqué los efectos legales del presente instrumento y leído que les hube todo lo escrito, íntegramente, en un solo acto sin interrupción, ratifican su contenido y firmamos. **DOY FE.-**