

CANCELACIÓN DE HIPOTECA

En la ciudad de _____, a las _____ horas del día _____ de _____ del año dos mil _____. Ante mí, _____, Notario, de este domicilio, COMPARECE: La señora _____, quien es de _____ años de edad, _____, del domicilio de _____; a quien no conozco, pero identifico por medio de su Documento Único de Identidad número _____; y **ME DICE: I) ANTECEDENTES:** a) Que según consta en Escritura Pública otorgada en la ciudad de _____, a las _____ horas del día _____ de _____ de dos mil _____, ante los Oficios Notariales de _____, inscrita en el Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la _____ Sección del Centro del Departamento de _____ en la Matricula números _____, el señor _____, en aquella época de _____ años de edad, _____, del domicilio de _____, con Número de Identificación Tributaria _____, constituyó a favor de _____, PRIMERA HIPOTECA, por la suma de _____ DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, para un plazo de DIEZ AÑOS, la cual serviría para garantizar la obligación a cargo del señor _____; La cual recae sobre un inmueble de naturaleza _____, situado en _____, Jurisdicción de _____, Departamento de _____ de una extensión superficial de _____ METROS CUADRADOS.- Dicho lote se encuentra inscrito a favor del señor _____ bajo el número _____ del Libro _____ del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas del Departamento de La Libertad. **II) CANCELACIÓN DE HIPOTECA:** Que no existiendo obligaciones pendientes de pago a cargo del señor _____ y a favor del señor _____, por este medio CANCELA TOTALMENTE la expresada PRIMERA HIPOTECA, y DECLARA **LIBRE Y SOLVENTE** al señor _____.- Así se expresó el compareciente a quien expliqué los efectos legales del presente instrumento, que consta de _____ folios útiles; y



leído que le hube íntegramente, en un solo acto, lo anteriormente escrito, ratifica su contenido y firmamos.- **DOY FE.**