

NUMERO _____ . LIBRO _____ . DONACION IRREVOCABLE. En la ciudad de _____, departamento de _____, a las _____ horas del día _____ de _____ del año dos mil doce. Ante mí, _____, Notario, del domicilio de _____, con Número de Identificación Tributaria _____, y de los testigos hábiles y de mi conocimiento señores: _____, de _____ años de edad, _____, del domicilio de _____, departamento de _____, con Documento Único de Identidad número cero uno cuatro dos uno cinco tres cinco-ocho, y Número de Identificación Tributaria _____; y _____, de _____ años de edad, _____, del domicilio de _____, Departamento de _____, con Documento Único de Identidad Número _____, y Número de Identificación Tributaria _____, comparece la Señora _____, de _____ años de edad, _____, del domicilio de _____, departamento de _____, persona a quién ahora conozco e identifico por medio de su Documento Único de Identidad Número _____, y con Tarjeta de Identificación Tributaria Número _____; que en adelante se denominará "**EL DONANTE**", y **ME DICE: I) OBJETO.** Que es dueña y actual poseedora de un inmueble de naturaleza urbana, situado en _____, que se describe así: _____ . El lote así descrito tiene una área de _____ **METROS CUADRADOS.** El inmueble descrito se encuentra inscrito al número _____ - **CERO CERO CERO CERO CERO CERO**, del Registro de la propiedad Raíz e Hipotecas de _____ . **II) DONACION IRREVOCABLE y USUFRUCTO VITALICIO.** Que por este acto **DONA DE MANERA IRREVOCABLE PURA Y SIMPLE**, a su hijo, _____, la nuda propiedad del inmueble antes descrito, haciéndole en consecuencia al Donatario la tradición del dominio de la nuda propiedad del inmueble donado, y demás derechos que sobre el mismo le corresponde, no así la posesión por

decidir la DONANTE reservarse el **USUFRUCTO VITALICIO** sobre dicho inmueble; y le entrega materialmente la nuda propiedad del inmueble arriba descrito, por medio de este instrumento. **III) RESERVA DE USUFRUCTO VITALICIO.** Me continúa diciendo la otorgante, que se reserva para sí mismo el **USUFRUCTO VITALICIO** sobre el inmueble Donado en un cien por ciento. **IV) ACEPTACION.** Presente desde el inicio de este acto, el señor _____, de _____ años de edad, _____, del domicilio de _____, a quien no conozco pero identifico por medio de su Documento Único de Identidad Número _____; y Número de Identificación Tributaria _____; y **ME DICE:** Que **ACEPTA agradecido LA DONACION IRREVOCABLE PURA Y SIMPLE,** de la nuda propiedad del inmueble descrito en el Romano I, que por medio de este instrumento les hace la DONANTE, señora _____, así como también Acepta la Tradición del dominio sobre la nuda propiedad, y demás derechos reales que les corresponden, dándose por recibido de la nuda propiedad y demás derechos con la reserva del **DERECHO REAL DE USUFRUCTO VITALICIO** que ha constituido la **DONANTE,** a su favor de ella misma. Me continúan diciendo la **DONANTE y el DONATARIO,** que el inmueble objeto de la presente Donación lo estiman en un Valor de: _____ **MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA.** Así mismo el usufructo del mismo lo estiman en un valor de _____ **DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA.** El suscrito Notario, Hago constar: **a)** Que entre el DONANTE y el DONATARIO existe parentesco en el primer grado de consanguinidad en línea recta; **b)** Que no agregaré al legajo de anexos de mi protocolo el recibo del pago de Impuesto a la Transferencia de Bienes Raíces, por estar exento de tal impuesto; **c)** Que hice al otorgante la advertencia del Artículo Treinta y Nueve de La Ley del Notariado y

Artículo Doscientos Veinte del Código Tributario, para efectos de su inscripción en el Registro respectivo. Así se expresó el compareciente, a quién expliqué los efectos legales de este instrumento, y leído que les fue por mí todo lo escrito en un solo acto, sin interrupción, manifiesta su conformidad y ratifica su contenido y firmamos, juntamente con los testigos. **DOY FE.-**