

SEÑORA JUEZA DE LO CIVIL DE QUEZALTEPEQUE:

_____, de treinta y uno años de edad, abogada, del domicilio de _____, departamento de Santa Ana, con mi Tarjeta de Identificación de Abogado número _____, y Número de Identificación Tributaria _____, que en fotocopia debidamente certificada notarialmente le presento, actuando en nombre y representación, en mi carácter de Apoderada General Judicial con clausula especial del señor _____, de treinta y tres años de edad, empleado, del domicilio de la ciudad de _____, departamento de Santa Ana, portador de su Documento Único de Identidad _____, con Número de Identificación Tributaria _____; calidad que compruebo con el Testimonio de Escritura de Poder General Judicial con Clausula Especial otorgado a mi favor, que en fotocopia debidamente certificada notarialmente le presento, a usted con todo respeto, en la calidad que comparezco, **EXPONGO:**

NARRACION DE LOS HECHOS

Los prediosy de propiedad de los señoresy, se hallan en jurisdicción del municipioy se determinan respectivamente conforme los siguientes linderos:

Ambos predios conformaban inicialmente un solo inmueble, el cual posteriormente fue segregado en virtud de sendas ventas realizadas a favor de los señoresy, demandante y demandado dentro del presente proceso.

El lote que correspondió a mi poderdante se halla inhabilitado para acceder al camino público que conduce a la localidad de, pues tal como se produjo el loteo consecuencial a la venta de los predios resultantes, dicho inmueble quedó separado del camino que inicialmente comunicaba al predio matriz.

La vía más expedita para comunicar el predio de mi mandante con el camino en mención, es la que se determina a partir del punto..... que parte del límite de éste, atraviesa el predio de propiedad del demandado y desemboca en el punto sobre el camino público.

El demandado, señor, pese a las insistentes peticiones de mi mandante, se ha negado a constituir por propia voluntad la tan necesaria servidumbre, concediendo tan

solo eventuales autorizaciones para que mi mandante transite por los predios del mismo, obviamente sin que esto constituya un verdadero derecho para transitar, tal cual lo requiere la legal explotación y disfrute del bien por parte de mi mandante.

Por los hechos antes expuestos y por expresas instrucciones de nuestra mandante, y de acuerdo a los.....; por este medio venimos a promover.....; en contra de los señores:..... y.....de generales antes mencionadas a efecto que previo a los trámites de ley se le condene a la constitución de servidumbre de transito sobre el predio, de propiedad del demandado, y a favor del predio, de propiedad de mi mandante, predios cuyas especificaciones y linderos se determinan en el hecho primero de la presente demanda, servidumbre que habrá de consistir en, o la que resulte más conveniente y menos gravosa para el predio sirviente, de acuerdo con lo que se demuestre en el presente proceso.

Junto con la constitución de la servidumbre de tránsito, se ordene su registro ante la oficina de registro de instrumentos públicos de

Que se declare que el demandante no está obligado a reconocer suma alguna al demandado en virtud de la servidumbre que se imponga, por tratarse de una servidumbre legal.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Son fundamento de la presente demanda, el artículo..... y el artículo, del Código Civil; artículosdel Código de Procedimiento Civil, y demás normas concordantes.

PRUEBAS

Solicito señor Juez, se decreten, practiquen y tengan como tales las siguientes:

Documentales.

Copia autentica de la escritura N°. deldede, de la Notaria, mediante la cual mi poderdante adquirió el predio, y

Plano de ubicación catastral del inmueble propiedad de nuestros representados; con lo que se prueba que uno de los inmuebles de nuestros representados colinda con la

Parcela número DIECINUEVE propiedad de la..... .

TESTIMONIAL

Ofrecemos las declaraciones de los señores:

a)

b)

RECONOCIMIENTO JUDICIAL

Sírvase señor Juez decretar inspección judicial con intervención de peritos sobre los predios objeto de la presente demanda, con el objeto de constatar los hechos de la misma, y para que determinen la necesidad de la imposición de servidumbre solicitada, junto con las condiciones y circunstancias de hecho en que habrá de concederse la misma. En consecuencia **PEDIMOS:**

Se nos admita la presente demanda, junto con los documentos anexos, se nos tenga por parte en el carácter en que comparecemos, decrete la constitución de servidumbre de tránsito sobre el inmueble sirviente.

Se tenga por ofrecida y por incorporada oportunamente en legal forma la prueba documental y testimonial con la que se pretende establecer los extremos procesales de la misma

Los demandados puede ser emplazados en_____

Señalamos para notificaciones _____ en esta ciudad.

San Miguel _____ de Octubre del año dos mil ocho.