

NEMA: Demanda de Proceso Civil

Declarativo Común de Prescripción Extintiva

SEÑOR JUEZ _____ DE LO CIVIL

XXXXXX, mayor de edad, abogada, del domicilio de Santa Tecla, Departamento de La Libertad, con Tarjeta de Identificación de Abogado, número _____, y Número de Identificación Tributaria _____, actuando en mi carácter de Apoderada General Judicial del señor _____, de cincuenta y tres años de edad, agricultor en pequeño, del domicilio de _____, Departamento de _____, con Documento Unico de Identidad número: _____; y Número de Identificación Tributaria: _____, tal como lo compruebo con el Testimonio de Escritura Pública de Poder General Judicial con Cláusula Especial, que presento en original y copia para que una vez confrontados entre sí, se agreguen al legajo de la presente demanda las copias y se me devuelva el original; a usted atentamente EXPONGO:

I. NOMBRES E IDENTIFICACIÓN DE LAS DEMANDADAS:

Que con expresas instrucciones de mi representado vengo a demandar en Proceso Civil Declarativo Común de Prescripción Extintiva a los señores _____, de quienes hasta la fecha desconozco sus datos generales, no obstante se les puede notificar y emplazar en la siguiente dirección _____.

II. ARGUMENTOS DE DERECHO Y DOCUMENTACION QUE SUSTENTAN LA PRETENSION:

Que tal como consta en las Certificaciones expedidas por el Registrador Carlos Alberto Amaya Velado, del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Cuarta Sección del Centro, de la Escrituras de MUTUO CON GARTANTÍA HIPOTECARIA, la primera: otorgada el día _____ de agosto del año mil novecientos _____, ante lo oficios del Notario _____, e inscrita en el Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas del departamento de La Libertad, bajo el número de Matrícula _____ que presento juntamente con su copia; la segunda: otorgada en la ciudad de San Salvador, a los _____ días del mes de _____ del año mil novecientos _____, ante los oficios del Notario _____, e inscrita en el

Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas del departamento de La Libertad, bajo el número de Matrícula _____, que presento juntamente con su copia, el padre de mi poderdante señor _____ ya fallecido, recibió en calidad de Mutuo las cantidades de DOS MIL CUATROSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE COLONES CON NOVENTA Y SEIS CENTAVOS DE COLÓN hoy equivalentes a DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO DÓLARES CON SETENTA Y ÚN CENTAVOS de Dólar de los Estados Unidos de América, y UN MIL CUATROSCIENTOS COLONES hoy equivalentes a CIENTO SESENTA Dólares de los Estados Unidos de América, por parte de la señora _____ (ya fallecida). Y para garantizar la obligación antes relacionada y contraída, el señor Antonio Barillas (ya fallecido) constituyó Hipoteca a Favor de la acreedora sobre un inmueble de su propiedad situado en el lugar llamado _____, jurisdicción de _____, departamento de _____, el cual posee una extensión superficial de ::::::::::::::, inscrito a su favor bajo el número _____ del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Cuarta Sección del Centro. De igual forma consta en Certificación Extractada emitida el día _____ de mayo de dos mil diez, los gravámenes que contiene el inmueble antes descrito, así como el Traspaso por herencia a favor de los señores CARLOS HERMINIO MELARA ORTIZ Y ADA ESTELA MELARA ORTIZ DE BONILLA, siendo ellos en consecuencia los nuevos acreedores.

III. NARRACION DE LOS HECHOS EN QUE SE FUNDA LA PETICION:

Es el caso señor Juez, como consta en copia Certificada de Escritura pública de Declaratoria de Heredero, otorgada a las _____ horas del día _____ de julio de dos mil siete, en la Ciudad de _____, por el Notario _____, que presento, mi mandante es actual y unico heredero testamentario de los bienes dejados a su defunción por el señor _____ persona que en vida contrajo dos deudas de la primera por la cantidad de: DOS MIL CUATROSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE COLONES CON NOVENTA Y SEIS CENTAVOS DE COLÓN hoy equivalentes a DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO DÓLARES CON SETENTA Y ÚN CENTAVOS de Dólar de los Estados Unidos de América, y la segunda por la cantidad de UN MIL CUATROSCIENTOS COLONES hoy equivalentes a CIENTO SESENTA Dólares de los Estados Unidos de América con la señora _____ los días quince de agosto y dieciocho de octubre del año mil novecientos setenta y siete respectivamente, por lo tanto señor juez La Acción Hipotecaria surgida de la voluntad de los otorgantes y

plasmadas en los instrumentos Públicos antes relacionadas ya se encuentra PRESCRITA, al igual que las Acciones Ejecutivas y Ordinarias emanadas de las mismas, por haber transcurrido más de treinta años desde la fecha de su otorgamiento, por lo que considero oportuno demandar en Proceso Civil Declarativo Común de Prescripción Extintiva a los señores _____.

IV. NORMAS JURÍDICAS QUE SUSTENTAN LA PRETENSION Y COSA QUE SE PIDE:

Por lo antes expuesto y de acuerdo a lo establecido en los artículos 2253, 2254, y 2255 del Código Civil, 341, 276, 418 del Código Procesal Civil y Mercantil; y 16 de la Ley de Reestructuración del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas, con expresas instrucciones de mi poderdante, tal como ya se mencionó al inicio de la presente, vengo a demandar en Proceso Civil Declarativo Común de Prescripción Extintiva _____ en su calidad de herederos acreedores de la señora
.....

V. OFRECIMIENTO DE PRUEBA:

PRUEBA DOCUMENTAL: Como prueba de lo antes manifestado presento conjuntamente con la presente demanda, a fin de que se tengan por agregados en legal forma la documentación siguiente:

A) Certificación expedida por el Registrador Carlos Alberto Amaya Velado, del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Cuarta Sección del Centro, de la Escritura de MUTUO CON GARTANTÍA HIPOTECARIA, otorgada el día quince de agosto del año mil novecientos; ante lo oficios del Notario; e inscrita en el Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas del departamento de La Libertad, bajo el número de Matrícula que presento juntamente con su copia;

B) Certificación expedida por el Registrador Carlos Alberto Amaya Velado, del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Cuarta Sección del Centro, de la Escrituras de MUTUO CON GARTANTÍA HIPOTECARIA otorgada en la ciudad de San Salvador, a losdías del mes de octubre del año mil novecientos _____, ante los oficios del Notario; e inscrita en el Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas del departamento de La Libertad, bajo el número de Matrícula; que presento en original y copia.

C) Copia Certificada de Escritura pública de Declaratoria de Heredero, otorgada a las trece horas del día veintiséis de julio de dos mil ::::::::::::::, en la Ciudad de ::::::::::::::, por el ::::::::::::::, a favor del señor ::::::::::::::

Por lo antes expuesto a usted con el debido respeto **PIDO:**

- a) Me admita la presente demanda.
- b) Se tenga por legitimada la personería con la que actúo de conformidad al artículo 69 del Código Procesal Civil y Mercantil, y en consecuencia por parte en el carácter en que comparezco;
- c) Se tenga por ofrecida y por incorporada oportunamente en legal forma la prueba documental relacionada en el romano V. de la presente demanda; con la que se pretende establecer los extremos procesales de la misma;
- d) Me admita las copias certificadas de la Tarjeta de identificación Tributaria de mi poderdante señor ::::::::::::::, así como la copia certificada de mi Tarjeta de Identificación Tributaria y Tarjeta de Identificación como Abogado.
- e) Previo los tramites de Ley en Sentencia Definitiva declare PRESCRITAS LAS ACCIONES EJECUTIVAS, ORDINARIAS E HIPOTECARIAS, emanadas de las instrumentos públicos ya mencionados y Libre oficio al señor Registrador de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Cuarte Sección del Centro, para que CANCELE las Hipotecas Inscritas al número ::::::::::::::, de Hipotecas del Registro del departamento de La Libertad.

Declaro Bajo juramento que no me encuentro dentro de las inhabilidades a que se refiere el Art. 67 del Código Procesal Civil y Mercantil.

Señalo para recibir notificaciones mi oficina particular ubicada en :::::::::::::: (costado de Despensa de Don Juan) y el Telefax: ::::::::::::::, y correo electrónico: ::::::::::::::

San Salvador dos de diciembre de dos mil diez.