



EXAMEN DE SUFICIENCIA PREVIO AL EJERCICIO DE LA FUNCIÓN PÚBLICA DEL NOTARIADO

30 DE NOVIEMBRE DE 2014
TURNO VESPERTINO

CLAVE 2

- 1) En el fideicomiso, está autorizado el fiduciario para gravar los bienes fideicomitados?
 - a) Sí, porque los bienes se transmiten al fiduciario en propiedad;
 - b) No, solamente se pueden constituir derechos de uso, habitación, usufructo o renta vitalicia.
 - c) Sí, siempre que esté autorizado en el acto constitutivo

- 2) Pedro Ramírez, Abogado y Notario de la República, es requerido por la D.G.I.I., en su facultad de verificación y del cumplimiento de obligaciones tributarias del IVA, para que presente su libro de Protocolo a esa Oficina Fiscal el día 04 de noviembre de 2013, pero ese libro vence el día 05 del mismo mes y año; tal requerimiento serviría para establecer la veracidad de la compraventa de un inmueble destinado para vivienda, que Juan Pérez realizó a Jorge Ríos, contribuyente de IVA, en el mes de noviembre de 2010. Que debe hacer el licenciado Pedro Ramírez?
 - a) Debe permitir a la D.G.I.I. examinar el libro de Protocolo, ya que está vigente, es requerido por la autoridad competente y tiene relación en materia tributaria.
 - b) No debe presentarlo, de conformidad con lo regulado en la Ley de Notariado.
 - c) Ninguna de las anteriores.

- 3) La Cooperativa de Ahorro y Crédito "El Inmigrante" de R.L., desea que sus rentas no sean gravables con el Impuesto sobre la Renta, para lo cual le solicita que lo asesore al respecto; que le diría?
 - a) Que de conformidad con el art. 6 lit c) de la Ley de Impuesto sobre la Renta, está exenta de pago del impuesto.
 - b) Que solicite a la DGII la calificación de sujeto excluido de pago del Impuesto sobre la Renta.
 - c) Ninguna de las anteriores.

- 4) La Administración Tributaria notifica a la sociedad El Candil, S.A. de C.V., a las ocho horas con treinta minutos del día domingo veinte de abril de 2014, la resolución por medio de la cual se resuelve que se esté a lo actuado por la DGII, en sentencia proveída el día veintidós de diciembre de 2013, en la cual se declaró sin lugar lo solicitado en esa oportunidad. Como Apoderado de la sociedad aludida, y en el ejercicio de su profesión de Abogado y Notario, su opinión es la siguiente:
 - a) La notificación no tiene ninguna validez por haberse efectuado en hora y día no hábil, y ratificar un acto anterior.
 - b) La notificación es válida, pues el acto notificado no es desfavorable a la sociedad, pues en la resolución anterior es donde se le declaró sin lugar lo solicitado.
 - c) Ninguna de las anteriores.

- 5) La sociedad "Valores X, Sociedad Anónima" no informa como dato básico en el Registro de Contribuyentes de la DGII. del Ministerio de Hacienda, el cambio de lugar para recibir notificaciones, haciéndolo 30 días después de ocurrido el cambio, por lo cual es sancionado mediante resolución con una

multa de nueve salarios mínimos. El Representante Legal de dicha sociedad le consulta a Ud. que si está bien lo actuado por la DGII; que le respondería ?

- a) Que le deben dar la audiencia y el término de prueba, antes de sancionarlo.
 - b) Que debieron aplicarle el atenuante respectivo, antes de aplicar la multa.
 - c) Que se le debe sancionar con multa de dos salarios mínimos.
- 6) El Lic. Néstor Matamoras, Abogado y Notario de la República, legaliza su primer Libro de Protocolo para ejercer su profesión en forma liberal; en su primer servicio que presta como tal en junio de 2013, le son cancelados \$2,000.00, haciéndole la retención respectiva del impuesto sobre la renta; el día veinticinco de julio de 2013, presenta las correspondientes declaraciones de IVA y Pago a Cuenta de junio de ese año, enterando los impuestos respectivos por los \$2,000.00 en cada una de ellas. Ud. como Abogado y Notario, y con muchos años de ejercer su profesión en forma liberal, respecto al pago efectuado le observa y recomienda al Lic. Matamoras lo siguiente:
- a) Que las declaraciones del IVA y de Pago a Cuenta, deben presentarse en los primeros diez días hábiles del mes siguiente al periodo que se declara.
 - b) Que la declaración de IVA debe contener la liquidación de crédito y débitos generados en el periodo tributario que se declara.
 - c) Que la declaración de Pago a Cuenta debe contener las rentas que no han sido sujetas al sistema de retención en la fuente.
- 7) La Asociación Pacífica Salvadoreña, es una ONG que desea gozar de la exención de pago del Impuesto sobre la Renta, por lo que siendo usted el Apoderado Legal de la misma, le solicitan indicación de lo que debe hacer. Usted en su calidad de Abogado y Notario de esa entidad la asesora así:
- a) Que solicite a la Dirección General de Impuestos Internos, que su poderdante sea declarada de utilidad pública.
 - b) Que solicite al Registro de Asociaciones y Fundaciones sin Fines de Lucro, la calidad de institución de utilidad pública y así gozar del no pago del impuesto.
 - c) Ninguna de las anteriores.
- 8) Juan Hurtado, como comisionista vende medicinas por cuenta de Roberto Jule, y también es encargado del negocio de éste ya que reside en los EE. UU.; y resulta que Juan no pago el impuesto sobre la renta del año 2013, que le correspondía al señor Jule, por lo que la Dirección General de Tesorería le gira cobro de la deuda. Como asesor del señor Jule, Usted le recomendaría:
- a) Que pague Juan por tener responsabilidad subsidiaria en el pago del impuesto, y tener acción para repetir lo pagado.
 - b) Que pague Juan por ser él, el responsable del negocio.
 - c) Ninguna de las anteriores.
- 9) Entre un Banco y su deudor deciden reducir el plazo de pago de un préstamo a título de mutuo, el cual se encuentra garantizado con firma solidaria de un tercero. Si el deudor principal incurre en mora dentro del nuevo plazo pactado, ¿podrá el Banco a su elección e inmediatamente al ocurrir la mora del deudor, exigir pago forzoso indistintamente al deudor principal o al fiador solidario?

- a) Si, por virtud de la solidaridad existente de parte del fiador.
- b) No, solamente al deudor principal, porque el fiador solidario se obligó para un plazo que ha sido modificado.
- c) No, solamente al deudor principal, porque el fiador por la modificación del plazo tiene derecho de pedir que primero se persiga al deudor principal.

10) Cómo se debe realizar la notificación al deudor de una cesión de crédito personal celebrada por su acreedor con un tercero, en el caso en que en el contrato de crédito cedido el deudor no haya señalado una dirección?

- a) Judicial o Notarialmente.
- b) Por medio de publicación de tres avisos sucesivos y consecutivos en un periódico de circulación nacional, del que quede constancia verificable.
- c) Cualquiera de las dos formas anteriores.

11) En un contrato de compra venta Santiago al vender su casa, recibe un precio que es inferior a la mitad de su justo valor, ya que el justo precio de ella es de 100,000 dólares y la vende en 40,000 dólares. Este perjuicio que se ocasiona al vendedor en el derecho civil toma el nombre de:

- a) Vicio redhibitorio.
- b) Lesión enorme.
- c) Fraude contractual.

12) Ante usted como notario se presentan los señores Teodoro y Macario manifestándole que han celebrado un contrato de compra venta de un bien raíz, del cual le presentan el testimonio respectivo; y que vienen ante sus oficios a otorgar otra escritura en donde se haga constar que el vendedor se reserva el derecho de recobrar la cosa vendida, reembolsando al comprador la suma de 30,000 dólares. Ante tal pretensión usted como notario resuelve:

- a) Autoriza la escritura, basado en el principio de libertad de contratación.
- b) No la autoriza por tratarse de un pacto que perjudica al comprador.
- c) No la autoriza, porque dicho pacto debió estipularse en la misma escritura pública en donde se formalizó el contrato de compra venta.

13) Leoncio vende a Carmelo un inmueble por la suma de 20,000 dólares; antes de acudir ante el notario, acuerdan de que el comprador no entregará el precio, pero que ante el notario, el vendedor declarara que ya lo tiene recibido y así se consigna en la escritura pública. Este contrato así celebrado recibe el nombre de:

- a) Contrato fraudulento.
- b) Contrato de compra venta.
- c) Contrato simulado.

14) Puede un tercero que paga al acreedor, sin el conocimiento del deudor, exigir al primero que le subrogue en sus derechos?

- a) Si, porque quien paga una deuda ajena se subroga por ministerio de ley.
- b) No, porque que la ley no se lo permite.
- c) Ninguna de las anteriores.

- 15) Cuando judicialmente se deja sin efecto un contrato por haberse inobservado los requisitos exigidos en consideración al acto en sí mismo, se dice que el contrato se ha extinguido por:
- a) Por nulidad absoluta.
 - b) Por nulidad relativa.
 - c) Por inoponibilidad
- 16) La compañía aseguradora Chile Verde, S.A. planea que, a fin de ahorrarse costos en la contratación de las pólizas de seguros que actualmente comercializa, ésta pasará a entregar las citadas pólizas en medios electrónicos (por ejemplo USB) a sus asegurados. Por lo que acuden a usted para preguntarle si existe algún impedimento legal para llevar a cabo dicha modalidad de entrega de las pólizas de seguro. A lo que usted, les responde:
- a) No procede, pues la aseguradora está obligada a entregar al contratante una póliza con la firma autógrafa de su representante.
 - b) Sí procede, siempre y cuando se ponga a disposición de los consumidores los formularios de los contratos, a fin que éstos puedan conocerlos antes de suscribirlos.
 - c) Sí procede, pues no existe un impedimento legal expreso para tal situación.
- 17) Se encuentra usted almorzando en una de las playas más visitadas de El Salvador, pero debido a su fama dentro del mundo del derecho, es reconocido por uno de los comensales del restaurante en que se encuentra, quien se le acerca y le pregunta ¿aprovechando que estamos en la zona, quisiera saber cómo se define la naturaleza de los puertos según su uso? Usted, con la educación y conocimientos amplios del derecho que lo caracterizan, le responde:
- a) En Estatales, Particulares o Privados, o Mixtos.
 - b) En Públicos o Privados.
 - c) En Comerciales, Industriales, Recreativos, Artesanales o Mixtos.
- 18) El señor Vicente Ariza, quien toda su vida se ha dedicado al comercio, acude a su despacho legal y le manifiesta que desea constituir una casa de cambio de moneda extranjera en el país, sin embargo antes quiere saber ¿quién es la Institución encargada de tramitar la autorización para operar como tal? A lo que usted le responde:
- a) El Banco Central de Reserva de El Salvador.
 - b) La Superintendencia del Sistema Financiero.
 - c) La Superintendencia de Obligaciones Mercantiles.
- 19) Don Alejandro Fernández fallece teniendo un seguro por tres millones de dólares U.S. con la aseguradora La Vida Feliz, S. A. Sus herederos testamentarios hijos y padres del fallecido al presentarse en las diligencias de Aceptación de Herencia repudian la misma, en beneficio de la cónyuge del de Cujus. Quién adquiere los derechos para cobrar el seguro de vida de don Alejandro?
- a) La heredera definitiva declarada en las diligencias de Aceptación de Herencia
 - b) Los mencionados beneficiarios.
 - c) La Universidad de El Salvador y los hospitales de acuerdo al Código Civil.
- 20) La designación de los miembros de las comisiones municipales en caso de actuación asociada para la implementación de la carrera administrativa, se comprobaba mediante:
- a) Escritura pública.
 - b) Acuerdo Municipal de los Alcaldes.
 - c) Todas las anteriores.